



Rad: 20191100080972
Destino: 150 SUBDIRECCION DE ENERGIA
ELECTRICA - Rem: CELSIA TOLIMA
Folios: 2 Anexos: 1 USB Copias: 0
2019-11-20 12:05:26 Cód veri: 1c270



Medellín, 20 de noviembre de 2019

Doctor

JAVIER ANDRES MARTINEZ GIL

Subdirector de Energía Eléctrica

UNIDAD DE PLANEACION MINERO ENERGETICA - UPME

Calle 26 No 69 D – 91, Torre 1

Bogotá D.C.

Asunto: Convocatoria UPME nueva Subestación Sahagún 500 kV.

Respetado doctor Martinez,

Dando respuesta a su comunicación con Radicado No 20191530043921, recibida mediante correo electrónico el pasado 29 de octubre, en donde solicitan información técnica y del terreno a poner en disposición para el desarrollo de la subestación y sus futuras ampliaciones, nos permitimos relacionar la siguiente documentación:

- Plano de Zonificación donde se establece el límite del predio de la finca San Juan de Luis, ubicada en el corregimiento de San Antonio, Municipio de Sahagún. Y donde se establece los límites de terrenos a vender para el desarrollo de la subestación del STN y futuras ampliación de subestaciones de STR y SDL. Área Total a disponer para el desarrollo de Subestaciones: 23.87 hectáreas.
- Plano con topografía del área del proyecto y foto aérea.
- Diagrama Unifilar Subestaciones STN y STR.
- Plano con el arreglo conceptual de la Subestación de STN y sus cortes, la cual cuenta con el siguiente alcance:
 - Configuración interruptor y medio en tecnología AIS, con siete diámetros a 500 kV
 - Vías y caseta de control
 - Un diámetro para conexión a la apertura de la línea Chinú – Cerromatoso 500 kV
 - Un diámetro para conexión de dos líneas futuras a 500 kV
 - Tres diámetros para conexión a tres autotransformadores en subestación del STR 500/110 kV por un costado y tres líneas de transmisión 500 kV por el otro lado
 - Un diámetro para conexión a dos generadores Tesorito I y Tesorito II
 - Un diámetro para conexiones a futuras 500 kV

- Plano con arreglo conceptual subestación STR y SDL.
- Informe de suelos preliminar de Inteinsa.
- Informe de Optima de Ingeniería Básica de conexión a circuito 500 kV y plano.
- Respuesta del ANLA donde se establece que la Subestación Sahagún 500 kV y sus conexiones asociadas no requiere la elaboración de un DAA.
- Pendiente recibir respuesta del Mininterior sobre presencia de comunidades en el área de influencia del proyecto.
- Cronograma del proceso de licenciamiento ambiental de la Subestación Sahagún 500 kV.
- Promesa de compraventa sobre la finca San Juan de Luis, de donde se acuerda un valor de 17 millones de pesos por hectárea por la compra del terreno.
- Estudio movimiento de tierras Subestación Sahagún desarrollado por Tipiel y la propuesta económica asociada por valor de \$ 99.877.000 más Iva.
- Orden de Servicio a Aval Ambiental para ejecución de solicitud de No DAA y EIA Subestación, por valor de \$ 829.081.000 más Iva.
- Orden de Servicio a Inteinsa para estudio de suelos preliminar por valor de \$ 39.186.577 más Iva.
- Orden de Compra a JCAG Consultor para desarrollo de ingeniería conceptual Subestación, por valor de \$ 27.000.000 más Iva.
- Orden de Compra a Optima por ingeniería básica apertura de Línea Cerromatoso – Chinú 500 kV, por valor de \$ 32.000.000 mas Iva.

Valores a reembolsar a Termoeléctrica El Tesorito SAS E.S.P:

Concepto	Valor (col \$)
Venta de Terreno para desarrollo Subestaciones (23.87 ha x 17.000.000 \$/ha) (No incluye gastos notariales)	405.790.000
Elaboración No DAA y EIA	986.606.390
Ingeniería Conceptual subestaciones (*)	32.130.000
Ingeniería básica apertura Circuito 500 kV (*)	38.080.000
Estudio de Suelos Preliminar (50%) (*)	23.316.013
Ingeniería movimiento de tierras Subestación (*)	118.853.630
Subtotal	1.604.776.033
AIU (10%)	160.477.603
Total a reembolsar	1.765.253.636

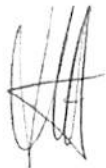
(*) Actividades de ingeniería requeridas para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental - EIA

Actividades por ejecutar:

- Una vez se cuente con la Licencia Ambiental expedida por parte del ANLA, Termoeléctrica El Tesorito SAS E.S.P se compromete a la cesión parcial, al inversionista seleccionado por la UPME, de la licencia de la Subestación Sahagún 500 kV y sus conexiones asociadas, exceptuando la vía de acceso al proyecto y las zonas destinadas a los Zodme, áreas que serán compartidas entre los proyectos de transmisión y generación.
- Termoeléctrica El Tesorito SAS E.S.P realizará la venta del terreno destinado para el desarrollo de las Subestaciones (23.87 hectáreas) y otorgará servidumbre de acceso permanente al inversionista seleccionado por la UPME.
- El acondicionamiento de la vía existente de entrada al corregimiento de San Antonio, el puente para cruce sobre el Arroyo San Juan y la construcción de la nueva vía de acceso a los proyectos, hasta el punto donde inicia el terreno de las subestaciones, será construida por parte de Termoeléctrica El Tesorito SAS E.S.P y sus costos serán asumidos en partes iguales entre los proyectos de transmisión y generación. Una vez se cuente con un valor estimado de estos trabajos se informará a la UPME.
- El área destinada como zona de disposición de material de excavación – Zodme, se encuentra en terrenos y estará bajo el manejo de Termoeléctrica El Tesorito SAS E.S.P. Para la disposición del material sobrante del desarrollo de la subestación Sahagún se cobrará un valor de \$ 10.000 por m3 depositado en esta área.

Quedamos atentos a cualquier información adicional o aclaración que se requiera.

Cordial saludo,



Mauricio Yepes Isaza
Representante Legal
Termoeléctrica El Tesorito SAS E.S.P

Anexo: U5b