

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46

ANEXO 7

MINUTA DEL CONTRATO DE FIDUCIA

CONVOCATORIA PÚBLICA UPME STR 01 – 2021

(UPME STR 01 – 2021)

**SELECCIÓN DE UN INVERSIONISTA Y UN INTERVENTOR PARA EL DISEÑO,
ADQUISICIÓN DE LOS SUMINISTROS, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO DE ENERGÍA ELÉCTRICA
CON BATERIAS EN EL DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO**

DOCUMENTOS DE SELECCIÓN DEL INVERSIONISTA

Bogotá D. C., enero de 2021

1 **MINUTA DE CONTRATO DE FIDUCIA**

2
3 Entre los suscritos:

- 4
- 5 (i) [incluir nombre del Proponente seleccionado como Agente Adjudicatario] empresa de servicios públicos, domiciliada en _____, constituida mediante
6 la Escritura Pública No. _____ del ____ de _____ de _____, otorgada en
7 la Notaría _____ del Círculo Notarial de _____, representada en
8 este acto por _____, mayor de edad, domiciliado en _____,
9 identificado con la cédula de ciudadanía No. _____, expedida en _____,
10 en su condición de [incluir cargo], debidamente autorizado por su Junta
11 Directiva, (en adelante el FIDEICOMITENTE), por una parte, y
- 12
- 13
- 14 (ii) [incluir nombre de la sociedad fiduciaria] sociedad anónima de servicios
15 financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública No. _____ del
16 _____, otorgada en la Notaría _____ del Círculo Notarial de _____,
17 con domicilio principal en la ciudad de _____ y con permiso de
18 funcionamiento concedido por la Superintendencia Financiera mediante la
19 Resolución No. _____, representada en este acto por _____, mayor de
20 edad, domiciliado en _____, identificado con la cédula de ciudadanía No.
21 _____ expedida en _____, en su condición de [incluir cargo], debidamente
22 autorizado por su Junta Directiva (en adelante la “FIDUCIARIA”)

23

24 [(i) y (ii) se denominarán conjuntamente las “Partes”, e individualmente la “Parte”] se ha
25 celebrado el presente Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración Inversión
26 y Pago, previas las siguientes consideraciones:

- 27
- 28 1. Que dentro del proceso de competencia por el desarrollo de los proyectos de
29 transmisión de energía, la Unidad de Planeación Minero Energética - UPME-
30 (“UPME”) abrió la Convocatoria Pública UPME STR [Número] – [Año] (en adelante
31 la “Convocatoria Pública”), cuyo objeto fue la selección de un inversionista y un
32 interventor para el diseño, adquisición de los suministros, construcción, operación y
33 mantenimiento de SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE ENERGÍA ELÉCTRICA
34 CON BATERIAS EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO (el “Proyecto”), según
35 la descripción contenida en el Anexo No. 1 de los Documentos de Selección del
36 Inversionista de la Convocatoria Pública.
- 37
- 38 2. Que el FIDEICOMITENTE participó en la Convocatoria Pública y resultó
39 seleccionado Agente Adjudicatario para la realización del Proyecto.
- 40
- 41 3. Que de conformidad con lo dispuesto en los términos de referencia
42 correspondientes a la Convocatoria Pública (en adelante los “Documentos de
43 Selección del Inversionista”), el FIDEICOMITENTE está obligado a obtener los
44 servicios de una sociedad fiduciaria, con el fin de constituir un patrimonio autónomo
45 que contrate, administre y asegure los pagos del Contrato de Interventoría con el
46 Interventor del Proyecto, mencionado en el numeral siguiente.
- 47

- 1 4. Que de acuerdo con los Documentos de Selección del Inversionista, la UPME
2 seleccionó a [incluir nombre de la firma o Consorcio seleccionado como Interventor]
3 para realizar las funciones de interventoría del Proyecto.
4
- 5 5. Que el FIDEICOMITENTE ha solicitado los servicios de la FIDUCIARIA para los
6 propósitos mencionados y ésta ha aceptado prestarlos.
7
- 8 6. Que la celebración del presente contrato y la transferencia de los bienes
9 fideicomitidos para la conformación del patrimonio autónomo por parte del
10 FIDEICOMITENTE, no se hace en detrimento de acreedores anteriores, por cuanto
11 se realiza con activos que le corresponden y son suficientes para atender los pagos
12 al interventor del Proyecto (en adelante el “Interventor”).
13

14 En consecuencia y en consideración a lo anterior, las Partes acuerdan celebrar el presente
15 contrato (en adelante el “Contrato”) el cual se rige por las siguientes cláusulas:
16

17 **CLÁUSULA 1.- NATURALEZA DEL CONTRATO.-** El presente Contrato de Fiducia
18 Mercantil Irrevocable de Administración y Pagos, es un contrato de derecho privado de
19 administración, inversión y pagos que se rige por las normas del Código de Comercio, el
20 Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663 de 1993 con sus modificaciones), y
21 la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia con sus
22 modificaciones.
23

24 Con la suscripción del presente Contrato se constituye un patrimonio autónomo que se
25 denominará Fideicomiso [] (en adelante el “Fideicomiso”), y se regirá según los
26 términos de la Cláusula 5 de este Contrato.
27

28 Por lo tanto, los Bienes Fideicomitidos constituyen un patrimonio autónomo independiente
29 y separado de los patrimonios de las Partes, el cual está exclusivamente destinado a los
30 fines del presente Contrato. En consecuencia, los bienes de propiedad del Fideicomiso
31 están afectos de manera exclusiva a dar cumplimiento a la finalidad perseguida, de acuerdo
32 con los términos del presente Contrato.
33

34 Este Contrato es de carácter irrevocable de manera que el FIDEICOMITENTE no podrá
35 modificar el destino de los bienes fideicomitidos.
36

37 **CLÁUSULA 2.- DEFINICIONES.-** Para efectos exclusivos de interpretación del presente
38 Contrato, se entienden incorporadas las definiciones contenidas en los Documentos de
39 Selección del Inversionista de la Convocatoria Pública UPME STR [Número] – [Año],
40 siempre que el término respectivo sea utilizado con letra mayúscula inicial.
41

42 Adicionalmente, los términos que a continuación se definen deben ser interpretados
43 conforme al alcance que se les asigna a continuación, así:
44

- 45 1) “Beneficiarios”: son beneficiarios del presente Contrato el Interventor, en primera
46 instancia, y el FIDEICOMITENTE, en segundo lugar.
47
- 48 2) “Bienes Fideicomitidos”: son los recursos que el FIDEICOMITENTE transferirá a la
49 FIDUCIARIA para la conformación del patrimonio autónomo del presente Contrato,

1 con el objeto de asegurar los pagos que correspondan al Interventor en virtud del
2 Contrato de Interventoría.

3
4 3) “Contrato de Interventoría”: es el Contrato de Interventoría que se celebrará entre
5 la FIDUCIARIA y el Interventor, en consideración a que el segundo fue seleccionado
6 por la UPME como el Interventor del Proyecto.

7
8 4) “Interventor”: es la sociedad _____, identificada con el NIT _____
9 _____, legalmente constituida conforme a la Escritura Pública No. _____ del
10 _____ de _____, otorgada ante la Notaría _____ de _____, la cual
11 realizará la interventoría del Proyecto conforme al Contrato de Interventoría que
12 suscribirá con la FIDUCIARIA, en su calidad de vocera del Fideicomiso.

13
14 5) Fiduciaria: Es la _____ - _____, sociedad de servicio financieros,
15 legalmente constituida y autorizada para funcionar como tal por la Superintendencia
16 Financiera.

17
18 6) UPME: Unidad de Planeación Minero Energética.

19
20 **CLÁUSULA 3.-OBJETO.-** El objeto del presente Contrato es la conformación de un
21 patrimonio autónomo con los Bienes Fideicomitidos descritos en la Cláusula 4 siguiente,
22 para ser administrados por parte de la FIDUCIARIA, en su calidad de vocera del
23 Fideicomiso, en los términos y condiciones adelante establecidos, con el fin de contratar la
24 interventoría del Proyecto y asegurar los pagos que correspondan al Interventor en virtud
25 del Contrato de Interventoría.

26
27 En desarrollo de lo anterior, la FIDUCIARIA, en su calidad de vocera del Fideicomiso,
28 deberá recibir todos los Bienes Fideicomitidos, contratar al Interventor y realizar los pagos
29 y transferencias a que haya lugar al Interventor, de conformidad con las instrucciones de la
30 UPME y el Contrato de Interventoría.

31
32 Ni la FIDUCIARIA, como administradora del presente Fideicomiso, ni el Fideicomiso,
33 asumirán ni serán responsables de ninguna de las obligaciones actuales o futuras del
34 FIDEICOMITENTE para con la UPME o con el Interventor, salvo en lo relacionado con la
35 contratación y los pagos que le correspondan a éste último como contraprestación del
36 Contrato de Interventoría. Dichas obligaciones, continuarán siendo responsabilidad única y
37 exclusiva del FIDEICOMITENTE de conformidad con el Contrato de Interventoría.

38
39 **CLÁUSULA 4.- BIENES FIDEICOMITIDOS.-** El FIDEICOMITENTE transferirá a la
40 FIDUCIARIA en un solo contado la suma de _____ de pesos (\$) _____) moneda
41 corriente, la cual corresponde a la totalidad de los recursos destinados para el cubrimiento
42 del Contrato de Interventoría, con el fin de constituir el patrimonio autónomo a que se refiere
43 el presente Contrato. Igualmente serán Bienes Fideicomitidos, las sumas que el
44 FIDEICOMITENTE deba transferirle a la FIDUCIARIA, por concepto de gastos del
45 Fideicomiso, los cuales se encuentran relacionados en la Cláusula 12 del presente
46 Contrato.

47
48 **PARÁGRAFO PRIMERO:** Es claro para las Partes que dentro de los Bienes Fideicomitidos
49 establecidos en esta Cláusula, sólo están contemplados los recursos necesarios para el

1 pago del Contrato de Interventoría celebrado entre la FIDUCIARIA y el Interventor y las
2 sumas necesarias para el pago de los gastos del Fideicomiso.

3
4 **PARAGRAFO SEGUNDO:** La FIDUCIARIA, como administradora del presente
5 Fideicomiso, será considerada como la única facultada para administrar los Bienes
6 Fideicomitados y, en consecuencia, el único propietario de las sumas de dinero recibidas
7 como resultado de las transferencias que efectúe el FIDEICOMITENTE será el patrimonio
8 autónomo.

9
10 **PARÁGRAFO TERCERO:** El FIDEICOMITENTE declara y garantiza que en la fecha de
11 celebración del presente Contrato, el dinero que transfiere, y cualquier otra suma de dinero
12 que en el futuro transfiera al patrimonio autónomo es de su exclusiva propiedad, y que el
13 mismo se encuentra libre de embargos, demandas civiles y en general de cualquier otro
14 tipo de gravamen.

15
16 **CLÁUSULA 5.- PATRIMONIO AUTÓNOMO.-** Con la totalidad de los bienes transferidos a
17 la FIDUCIARIA según lo previsto en este Contrato, así como con los rendimientos derivados
18 de los mismos, se constituye un patrimonio autónomo en los términos del artículo 1233 del
19 Código de Comercio, el cual tendrá las finalidades mencionadas en la Cláusula 3 de este
20 Contrato, y se denominará "Fideicomiso _____".

21
22 Los Bienes Fideicomitados sólo pueden ser perseguidos por acreedores anteriores del
23 FIDEICOMITENTE según lo establecido en el artículo 1238 del Código de Comercio, por lo
24 tanto, la FIDUCIARIA no asume responsabilidad alguna frente a éste o a terceros por este
25 concepto, salvo por orden de autoridad competente. El conjunto de activos que constituye
26 el patrimonio autónomo mencionado en esta Cláusula, se mantendrá separado de los
27 activos adquiridos por la FIDUCIARIA con sus propios recursos y de los que correspondan
28 a otros negocios fiduciarios que ésta administre.

29
30 **CLÁUSULA 6.- ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS.-**
31 Durante la realización del Proyecto y la ejecución del Contrato de Interventoría, la
32 FIDUCIARIA debe pagar al Interventor, con cargo a los recursos del patrimonio autónomo,
33 las sumas mensuales definidas en el Contrato de Interventoría.

34
35 Los pagos al Interventor serán efectuados de acuerdo con las siguientes reglas:

36
37 **1) Recibo y Depósito de los Bienes Fideicomitados:** La totalidad de los recursos
38 necesarios que el FIDEICOMITENTE debe pagar al Interventor, en virtud del Contrato de
39 Interventoría, deberán ser transferidos por el FIDEICOMITENTE a la FIDUCIARIA mediante
40 abono al patrimonio autónomo "Fideicomiso _____", abierto para los propósitos del
41 presente Contrato por la FIDUCIARIA en una cuenta de ahorros que la Fiduciaria abrirá a
42 nombre del PATRIMONIO AUTÓNOMO.. No obstante lo anterior, la FIDUCIARIA, por
43 instrucciones del FIDEICOMITENTE, podrá invertir los recursos recibidos en el fondo de
44 inversión colectivo abierto efectivo a la vista, (antes denominada fondo común ordinario)
45 administrado por la FIDUCIARIA. En el evento en el que, en cualquier momento de la
46 vigencia de este Contrato los fondos a invertir superen el 10% de los recursos del fondo de
47 inversión colectivo abierto efectivo a la vista (antes denominado fondo común ordinario),
48 administrado por la FIDUCIARIA, el FIDEICOMITENTE podrá instruir a la FIDUCIARIA para
49 que constituya con los Bienes Fideicomitados un portafolio de inversión individual de

1 titularidad del "Fideicomiso _____", ajustándose en cuanto a plazos, porcentajes
2 de liquidez, cupos por tipos de entidades y por emisor y demás condiciones generales, a
3 las instrucciones otorgadas por el FIDEICOMITENTE, las cuales deberán estar acordes con
4 las políticas de inversión de la FIDUCIARIA. Por lo anterior, la FIDUCIARIA elegirá las
5 inversiones específicas dentro de las limitaciones establecidas por este Contrato. Las
6 inversiones admisibles, en el evento de realizarse un portafolio de inversión individual, son
7 las siguientes: inversiones que sean admisibles para los Fondos de inversión Colectivos
8 Abiertos Efectivo a la Vista (antes denominadas Fondos Comunes Ordinarios), entre ellas,
9 títulos de deuda emitidos, avalados o garantizados de la Nación, otras entidades de derecho
10 público, el Banco de la República, entidades financieras vigiladas por la Superintendencia
11 Financiera de Colombia, y cualquier otro título autorizado expresamente por la mencionada
12 Superintendencia, entre los cuales se encuentran bonos y papeles comerciales emitidos en
13 el país. La FIDUCIARIA podrá contratar a su cargo, con depósitos centralizados de valores
14 tales como el DECEVAL y el Depósito Central de Valores del Banco de la República, para
15 la custodia de los títulos representativos de las inversiones que le sean indicadas por el
16 FIDEICOMITENTE. LA FIDUCIARIA estará autorizada para celebrar sobre las inversiones
17 admisibles, las operaciones de administración de portafolio que resulten adecuadas, tales
18 como operaciones de reporto activas y pasivas, cuando ello resulte legalmente posible y
19 siempre dentro de las políticas fijadas por la FIDUCIARIA y de conformidad con la
20 autorización o las instrucciones impartidas por el Fideicomitente.

21
22 **2) Notificación de Pago:** Para tramitar el pago, el Interventor deberá enviar a la
23 FIDUCIARIA la correspondiente factura por servicios de interventoría la cual contendrá los
24 requisitos de ley y como mínimo: a) Nombre y NIT del Interventor; b) Número del Contrato;
25 c) El período al cual corresponde el pago; d) Constancia de aprobación del informe
26 correspondiente al desembolso sobre el cual se está tramitando el pago emitida por la
27 UPME, y e) Discriminación del valor correspondiente al IVA.

28
29 **3) Pagos:** Una vez la FIDUCIARIA verifique el cumplimiento de los requisitos establecidos
30 en el numeral anterior, procederá, dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la
31 presentación de la correspondiente factura, a transferir los recursos del Fideicomiso a la
32 cuenta del Interventor, cuenta que necesariamente deberá estar registrada en la
33 FIDUCIARIA, como se establece en el Parágrafo Primero siguiente de la presente Cláusula.

34
35 **PARÁGRAFO PRIMERO:** Los pagos al Interventor se efectuarán mediante giros o abonos
36 a la cuenta corriente o de ahorros del Interventor, la cual debe estar debidamente registrada
37 ante la FIDUCIARIA. En ningún caso, la FIDUCIARIA estará obligada a realizar pagos al
38 Interventor al exterior.

39
40 **PARÁGRAFO SEGUNDO:** En caso de prórroga del Contrato de Interventoría, a solicitud
41 escrita de la UPME, se pagará al Interventor el valor mensual que se le indique a la
42 FIDUCIARIA, para lo cual El FIDEICOMITENTE transferirá a la FIDUCIARIA en un solo
43 contado el valor total correspondiente a que tenga derecho el Interventor.

44
45 **CLÁUSULA 7.- OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA.-** En desarrollo del objeto del
46 presente Contrato, la FIDUCIARIA se obliga a realizar las siguientes actividades:

47
48 **1) Recibir, en su calidad de vocera y en representación del Fideicomiso, la**
49 **transferencia, a título de fiducia mercantil irrevocable, de los Bienes Fideicomitidos.**

- 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - 8
 - 9
 - 10
 - 11
 - 12
 - 13
 - 14
 - 15
 - 16
 - 17
 - 18
 - 19
 - 20
 - 21
 - 22
 - 23
 - 24
 - 25
 - 26
 - 27
 - 28
 - 29
 - 30
 - 31
 - 32
 - 33
 - 34
 - 35
 - 36
 - 37
 - 38
 - 39
 - 40
 - 41
 - 42
 - 43
 - 44
 - 45
 - 46
 - 47
 - 48
- 2)** Contratar al Interventor conforme con la minuta del Contrato de Interventoría contenida en el Anexo No. 4 de los Documentos de Selección del Inversionista de la Convocatoria Pública.
- 3)** Administrar los Bienes Fideicomitidos de conformidad con las reglas previstas en el presente Contrato.
- 4)** Efectuar los pagos y transferencias al Interventor, de conformidad con las reglas establecidas en la Cláusula 6.
- 5)** Informar oportunamente a la UPME y al FIDEICOMITENTE, si los recursos del patrimonio autónomo no son depositados, según lo establecido en la Cláusula 4.
- 6)** Realizar las inversiones permitidas de los Bienes Fideicomitidos, de conformidad con lo establecido en el Numeral 1) de la Cláusula 6.
- 7)** Enviar al FIDEICOMITENTE un reporte mensual de los ingresos, egresos y saldo inicial y final del Fideicomiso, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al último día de cada mes.
- 8)** Rendir al FIDEICOMITENTE un informe mensual de las cuentas comprobadas de su gestión sobre el estado del Fideicomiso, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al último día de cada mes, informando el estado de ingresos y egresos del patrimonio autónomo, estados financieros del Fideicomiso y reporte sobre las inversiones de los recursos, junto con las actividades desarrolladas por la FIDUCIARIA para el cumplimiento del objeto del Contrato.
- 9)** Seguir las instrucciones que le imparta la UPME para realizar los pagos al Interventor.
- 10)** Abstenerse de constituir sobre los Bienes Fideicomitidos cualquier gravamen o limitación de dominio, sin la autorización previa expresa y escrita de la UPME.
- 11)** Llevar la contabilidad del Fideicomiso conforme a las normas establecidas por la Superintendencia Financiera de Colombia, y, en especial, controlar los pagos al Interventor.
- 12)** Cancelar oportunamente los gastos a cargo del patrimonio autónomo, incluidos los tributos directamente relacionados con el mismo.
- 13)** Mantener separados los Bienes Fideicomitidos y, en general, los activos del Fideicomiso de los de la FIDUCIARIA y de los que correspondan a otros negocios fiduciarios.
- 14)** Ejecutar las políticas, órdenes y recomendaciones de inversión del FIDEICOMITENTE, en caso de constituirse un fondo de inversión especial de titularidad del Fideicomiso, siempre y cuando dichas recomendaciones estén de acuerdo con sus políticas de riesgo e inversión y estén autorizadas por las normas

1 que rigen su actividad.
2

3 **15)** Actuar en defensa de los Bienes Fideicomitidos y oponerse a cualquier medida
4 ejecutiva que se tome contra ellos dando aviso sobre tal hecho a la UPME y al
5 FIDEICOMITENTE.
6

7 **16)** Efectuar los reportes periódicos a las entidades gubernamentales de vigilancia que
8 corresponda.
9

10 **17)** De constituirse el fondo especial de inversión individual a favor del Fideicomiso para
11 la inversión de los Bienes Fideicomitidos, la FIDUCIARIA presentará mensualmente,
12 un informe sobre análisis de mercado, principales variables macroeconómicas,
13 expectativas de tasas de interés y alternativas de inversión.
14

15 **18)** Presentar al FIDEICOMITENTE, a la finalización del Fideicomiso, una rendición de
16 cuentas final dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes a la liquidación
17 del mismo, que se entenderá aceptada por el FIDEICOMITENTE si dentro de los
18 quince (15) días calendario siguientes a su fecha de remisión, la FIDUCIARIA no
19 recibe pronunciamiento alguno del FIDEICOMITENTE sobre dicho documento.
20

21 **19)** Liquidar el Fideicomiso, liquidar los intereses, girar los remanentes al
22 FIDEICOMITENTE al finalizar el Contrato de Interventoría.
23

24 **20)** Disponer permanentemente de la suficiente capacidad operativa y técnica necesaria
25 para la administración y ejecución del presente Contrato.
26

27 **21)** Pedir instrucciones al Superintendente Financiero cuando tenga fundadas dudas
28 acerca de la naturaleza y alcance de sus obligaciones o deba apartarse de las
29 autorizaciones contenidas en el presente Contrato cuando así lo exijan las
30 circunstancias. Queda entendido que las obligaciones de la FIDUCIARIA relativas
31 al asunto respecto del cual se solicitan instrucciones al Superintendente Financiero,
32 quedan en suspenso hasta cuando éste se pronuncie.
33

34 **22)** Ejecutar diligente y profesionalmente la gestión que en virtud del presente Contrato
35 se le encomienda, procurando siempre el cumplimiento de la finalidad que se
36 persigue.
37

38 **23)** En general, cumplir con las demás obligaciones establecidas en la ley y en el
39 presente Contrato y las que le corresponden por la naturaleza del mismo, o
40 conducentes a su ejecución.
41

42 **CLÁUSULA 8.- ALCANCE Y RESPONSABILIDAD DE LA GESTIÓN DE LA**
43 **FIDUCIARIA.-** En consideración a que la FIDUCIARIA actúa como administradora fiduciaria
44 de los recursos que le entrega el FIDEICOMITENTE, y salvo por lo previsto en los
45 numerales [4, 7 y 8] de la cláusula 7, las cuales son obligaciones de resultado, sus
46 obligaciones son de medio, en virtud de lo cual pondrá su mejor empeño y capacidad en la
47 consecución de la finalidad del Contrato, y de esa forma se evaluará su desempeño y se
48 apreciará su responsabilidad. Sin embargo, la FIDUCIARIA responderá frente a la UPME y

1 al Interventor por el incumplimiento de sus obligaciones o por el desconocimiento de los
2 derechos consignados en este Contrato o en la ley.

3
4 La FIDUCIARIA responderá hasta por la culpa leve en el desarrollo de su gestión fiduciaria,
5 como lo dispone el artículo 1243 del Código de Comercio, sin perjuicio de las demás
6 responsabilidades que le correspondan.

7
8 **PARÁGRAFO PRIMERO:** En el evento en que las obligaciones y facultades de la
9 FIDUCIARIA no sean claras, ni se puedan interpretar bajo los parámetros de hermenéutica
10 legal, o el Contrato no las establezca, la FIDUCIARIA podrá solicitar instrucciones a la
11 UPME, en primer lugar, y al FIDEICOMITENTE, en segundo lugar. En caso de no recibir
12 respuesta a dicha solicitud dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la solicitud
13 de instrucciones, o en caso de que dichas instrucciones sigan siendo poco claras bajo su
14 criterio, la FIDUCIARIA solicitará instrucciones a la Superintendencia Financiera de
15 Colombia.

16
17 **PARÁGRAFO SEGUNDO:** La FIDUCIARIA, igualmente, podrá abstenerse de entregar o
18 restituir sumas de dinero a cualquier persona (diferentes al Interventor), mientras el
19 FIDEICOMITENTE no le haya cancelado las sumas pertinentes por concepto de
20 comisiones, gastos y conceptos fiscales relativos a este Fideicomiso en caso de que los
21 hubiere.

22
23 **PARÁGRAFO TERCERO:** La FIDUCIARIA no responderá por la insuficiencia de recursos
24 en el patrimonio autónomo, ni por los perjuicios que por esta insuficiencia se puedan causar
25 al Interventor, al desarrollo del Proyecto, o al FIDEICOMITENTE, siempre y cuando haya
26 informado a la UPME según lo previsto en el numeral 5) de la Cláusula 7.

27
28 **CLÁUSULA 9.- OBLIGACIONES DEL FIDEICOMITENTE.-** Sin perjuicio de las demás
29 obligaciones contempladas en este Contrato y en la ley, el FIDEICOMITENTE tendrá las
30 siguientes obligaciones:

- 31
32 1) Entregar los recursos de constitución del patrimonio autónomo de que trata la
33 Cláusula 4 dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la fecha de la firma
34 del presente Contrato.
35
36 2) Suministrar la información que la FIDUCIARIA le solicite y que esté relacionada con
37 este Contrato, dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la fecha de
38 recepción de la solicitud.
39
40 3) Aportar los recursos adicionales para el pago del Contrato de Interventoría al
41 Interventor en caso de agotarse el patrimonio autónomo inicial y en el evento de
42 prórroga del Contrato de Interventoría cuando así lo establezca la UPME. La entrega
43 de estos recursos adicionales se efectuará en un solo contado dentro de los cinco
44 (5) días calendario siguientes a la fecha en que la FIDUCIARIA le indique al
45 FIDEICOMITENTE que los recursos del patrimonio autónomo se agotaron y la
46 estimación de los recursos faltantes para la culminación de los pagos al Interventor
47 y de los gastos restantes del presente Contrato de Fiducia. En el evento de prórroga
48 del Contrato de Interventoría, el FIDEICOMITENTE aportará los recursos
49 adicionales dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha en la cual la

- 1 FIDUCIARIA y el Interventor suscriban la correspondiente modificación al Contrato
- 2 de Interventoría.
- 3
- 4 4) Informar a la FIDUCIARIA de cualquier hecho que afecte total o parcialmente la
- 5 administración de los recursos.
- 6
- 7 5) Pagar a la FIDUCIARIA su remuneración de forma oportuna, conforme se establece
- 8 en la Cláusula 13 del presente Contrato.
- 9
- 10 6) Oponerse a toda medida preventiva o ejecutiva contra los derechos y activos del
- 11 Fideicomiso, y coadyuvar a la defensa que en tales casos haga la FIDUCIARIA.
- 12
- 13 7) Informar a la FIDUCIARIA sobre la ocurrencia de hechos que hagan necesaria su
- 14 intervención en defensa del patrimonio autónomo.
- 15
- 16 8) Informar a la FIDUCIARIA cualquier situación que imposibilite o dificulte el
- 17 cumplimiento de sus obligaciones originadas en este Contrato.
- 18
- 19 9) Suministrar a la FIDUCIARIA toda la información requerida por ésta para dar
- 20 cumplimiento a las disposiciones de la DIAN, en lo de su competencia, de la
- 21 Superintendencia Financiera de Colombia y de las demás autoridades competentes
- 22 en materia de prevención del Lavado de Activos y/o Financiación de Terrorismo.
- 23
- 24 10) Suscribir el pagaré y la carta de instrucciones a favor de la FIDUCIARIA para efectos
- 25 de respaldar el cumplimiento de sus obligaciones originadas en este Contrato.
- 26
- 27 11) Actualizar a la FIDUCIARIA cuando ésta lo requiera y por lo menos en forma anual,
- 28 toda la información exigida para dar cumplimiento al principio de conocimiento del
- 29 cliente.
- 30
- 31 12) Ejecutar y desarrollar las demás funciones establecidas en la ley y las que le
- 32 correspondan por la naturaleza de este Contrato.
- 33

34 **CLÁUSULA 10.- DERECHOS DEL FIDEICOMITENTE.-** Además de los derechos

35 establecidos en otras cláusulas del presente Contrato o en la ley, el FIDEICOMITENTE

36 tendrá los siguientes derechos:

37

- 38 1) Exigir el cumplimiento de las obligaciones de la FIDUCIARIA, estipuladas en la
- 39 Cláusula 7.
- 40
- 41 2) Objetar los actos que inicie la FIDUCIARIA que de alguna manera llegaren a ser
- 42 nullos o anulables, ya sea por virtud de la ley o del presente Contrato.
- 43
- 44 3) Recibir los informes y cuentas comprobadas de la gestión de la FIDUCIARIA, en los
- 45 términos convenidos en la Cláusula 7, numerales 7) y 8), del presente Contrato.
- 46
- 47 4) En caso de terminarse este Contrato, o cumplirse su objeto, obtener de parte de la
- 48 FIDUCIARIA la restitución de los recursos existentes en el Fideicomiso, en un plazo
- 49 no mayor de treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha en que se

1 produzca la terminación del presente Contrato.
2

3 **5)** Solicitar y recibir toda la información que requiera de la FIDUCIARIA respecto al
4 desarrollo y estado del Fideicomiso, para lo cual la FIDUCIARIA contará con un
5 término de cinco (5) días hábiles a partir de la recepción de la solicitud.
6

7 **6)** Practicar auditoría sobre el patrimonio autónomo, e inspeccionar y revisar los
8 documentos relacionados con el Fideicomiso.
9

10 **7)** Solicitar, previa autorización de la UPME, la remoción de la FIDUCIARIA si se
11 presenta alguna causa justificada.
12

13 **CLÁUSULA 11.- IRREVOCABILIDAD DEL CONTRATO.-** El FIDEICOMITENTE no podrá
14 revocar por ninguna circunstancia el presente Contrato.
15

16 **CLÁUSULA 12.- GASTOS DEL FIDEICOMISO.-** Se considerarán gastos a cargo del
17 Fideicomiso:
18

19 **1)** Los pagos y erogaciones efectuadas por concepto de impuestos, tasas o
20 contribuciones causadas con relación a los activos fideicomitidos o con el ejercicio
21 de los derechos transferidos, salvo que sean gastos que se originen por la culpa
22 grave o dolo de la FIDUCIARIA.
23

24 **2)** La remuneración de la FIDUCIARIA, establecida en la Cláusula 13 del presente
25 Contrato.
26

27 **PARÁGRAFO PRIMERO:** La FIDUCIARIA queda autorizada para deducir en cualquier
28 momento, durante el plazo del Contrato, una vez causados, los gastos enunciados en el
29 numeral 1) anterior de los recursos del Fideicomiso, siempre y cuando no se afecten los
30 pagos a que tiene derecho el Interventor.
31

32 **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los gastos enunciados anteriormente, que no puedan ser
33 deducidos del Fideicomiso, deberán ser aportados por el FIDEICOMITENTE, dentro de los
34 cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de recepción de la solicitud de la FIDUCIARIA
35 respecto de tales importes.
36

37 **PARÁGRAFO TERCERO:** Por ninguna circunstancia la FIDUCIARIA tendrá la obligación
38 de financiar ninguno de los gastos enunciados anteriormente.
39

40 **CLÁUSULA 13.- REMUNERACIÓN DE LA FIDUCIARIA.-** Por su gestión, la FIDUCIARIA
41 recibirá la suma de _____ (\$ _____) mensual, la cual se le cancelará dentro
42 de los cinco (5) primeros días del mes siguiente a aquél que se está cobrando, previa
43 presentación por parte de la FIDUCIARIA de la factura correspondiente al
44 FIDEICOMITENTE. La suma anterior incluye los costos de administración y operación del
45 Fideicomiso y los costos de la inversión de los recursos en el fondo de inversión colectivo
46 abierto.
47

48 En el evento de constituirse un portafolio individual para la administración de los Bienes
49 Fideicomitidos, las Partes negociarán y acordarán la comisión que corresponda a la
FIDUCIARIA y el pago de los costos asociados al mismo.

1
2 **CLÁUSULA 14.- VALOR DEL CONTRATO.-** Para efectos fiscales las Partes de este
3 Contrato expresamente manifiestan que la cuantía del Contrato es indeterminada. Las
4 sumas pactadas en la Cláusula 13, constituyen el único reconocimiento que efectuará el
5 FIDEICOMITENTE a la FIDUCIARIA en desarrollo de este Contrato.

6
7 **CLÁUSULA 15.- SEGUIMIENTO DEL CONTRATO.-** El seguimiento del presente Contrato
8 será realizado por la UPME, el FIDEICOMITENTE o por terceros designados por la UPME
9 para el efecto, lo cual no atenúa, ni exime de responsabilidad a la FIDUCIARIA frente al
10 cumplimiento del objeto contratado.

11
12 **CLÁUSULA 16.- PLAZO.-** El presente Contrato tendrá un plazo de _____ ()
13 meses, contados a partir de la fecha señalada en la orden de iniciación escrita del Contrato
14 de las actividades expedida por la UPME. El Contrato será prorrogado mediante contrato
15 adicional, en igual plazo al que sea ampliado el Contrato de Interventoría, siempre y cuando
16 el FIDEICOMITENTE por instrucción de la UPME se lo indique a la FIDUCIARIA con cinco
17 (5) días hábiles de antelación a la fecha de vencimiento del término del Contrato y de cada
18 prórroga.

19
20 **CLÁUSULA 17.- CONFIDENCIALIDAD.-** La FIDUCIARIA se obliga para con la UPME, el
21 FIDEICOMITENTE y el Interventor a guardar estricta confidencialidad sobre toda la
22 información conocida en virtud del desarrollo y ejecución del presente Contrato, salvo que
23 sea: 1) Información públicamente conocida. 2) Información que deba ser divulgada en
24 desarrollo de este Contrato. 3) Información que sea requerida a la FIDUCIARIA por
25 autoridad competente. Así mismo se compromete a tomar todas las precauciones y
26 medidas necesarias para asegurar el cumplimiento de esta obligación y responder por los
27 perjuicios causados en virtud de su incumplimiento.

28
29 **CLÁUSULA 18.- PÓLIZAS.-** La FIDUCIARIA se compromete a que durante la existencia
30 del patrimonio autónomo y seis (6) meses más, mantendrá vigente una Póliza de Seguro
31 Global Bancaria, que ampare los riesgos básicos cubiertos por este tipo de pólizas,
32 incluyendo infidelidad de los empleados, crimen por computador y todos los amparos sobre
33 los valores recibidos por la FIDUCIARIA. La FIDUCIARIA se obliga a certificar sobre la
34 existencia de dicha póliza cuando el FIDEICOMITENTE así lo ordene. Los costos de la
35 póliza serán asumidos por la FIDUCIARIA.

36
37 **CLÁUSULA 19.- CAPACIDAD TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA DE LA FIDUCIARIA:** La
38 FIDUCIARIA aplicará la capacidad técnica y administrativa que sea necesaria para la
39 correcta y eficiente ejecución del objeto del presente Contrato, pudiendo el
40 FIDEICOMITENTE o la UPME, exigir que se apliquen los correctivos requeridos para el
41 cabal cumplimiento del mismo, siempre y cuando sean razonables y legales.

42
43 **CLÁUSULA 20.- SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO.- 1) Retardo o incumplimiento**
44 **parcial:** En caso de mora o incumplimiento parcial por parte de la FIDUCIARIA, de las
45 obligaciones establecidas en este Contrato, ésta autoriza al FIDEICOMITENTE para que
46 sin necesidad de requerimiento previo, del saldo a su favor le descuenta el uno por ciento
47 (1%) del valor causado como remuneración del presente Contrato en la fecha del retardo o
48 del incumplimiento parcial, por cada día calendario que transcurra y subsista en el
49 cumplimiento defectuoso o en la mora. De persistir el incumplimiento parcial, sin que la

1 FIDUCIARIA tome acción correctiva dentro de un periodo de diez (10) días calendario,
 2 después de recibir comunicación del FIDEICOMITENTE, se constituye en incumplimiento
 3 total y se aplicará lo dispuesto a continuación. **2) Incumplimiento Total:** Como Cláusula
 4 Penal Pecuniaria, en caso de incumplimiento o inejecución total del presente Contrato por
 5 parte de la FIDUCIARIA, ésta se obliga para con el FIDEICOMITENTE a pagarle a título de
 6 pena, una suma equivalente al veinticinco por ciento (25%) del valor causado como
 7 remuneración del presente Contrato, en la fecha de incumplimiento o inejecución total del
 8 Contrato, sin perjuicio de las demás acciones legales o extralegales a que haya lugar, para
 9 el cobro de daños y perjuicios adicionales y previa comunicación escrita remitida por correo
 10 certificado por parte del FIDEICOMITENTE a la FIDUCIARIA.

11
 12 **CLÁUSULA 21.- CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL FIDEICOMISO.-** Este Contrato
 13 terminará por la terminación del Contrato de Interventoría o por cualquiera de las causales
 14 legales previstas en el artículo 1240 del Código de Comercio, salvo por las establecidas en
 15 los numerales 4, 5, 6 y 11.

16
 17 **CLÁUSULA 22.- CESIÓN DEL CONTRATO.-** La FIDUCIARIA no podrá ceder parcial ni
 18 totalmente el presente Contrato, sin la previa y expresa autorización escrita del
 19 FIDEICOMITENTE y de la UPME.

20
 21 **CLÁUSULA 23.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.-** El presente Contrato podrá
 22 modificarse por mutuo acuerdo entre el FIDEICOMITENTE y la FIDUCIARIA, mediante
 23 contrato adicional u otrosí suscrito por las Partes, previa aprobación escrita de la UPME
 24 que deberá constar en el acuerdo adicional.

25
 26 **CLÁUSULA 24.- INDEMNIDAD DEL FIDEICOMITENTE.-** Sin perjuicio de las obligaciones
 27 legales y contractuales a cargo de la FIDUCIARIA, el FIDEICOMITENTE se obliga para con
 28 la FIDUCIARIA a adelantar todas las actividades que están a su cargo para que la
 29 FIDUCIARIA pueda cumplir con su gestión. El FIDEICOMITENTE manifiesta que obrará en
 30 forma diligente con el fin de evitar que a la FIDUCIARIA se le causen perjuicios de cualquier
 31 índole en cumplimiento del presente Contrato.

32
 33 **CLÁUSULA 25.- LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO.-** Acaecida la terminación del Contrato
 34 por cualquiera de las causas establecidas en la Cláusula 21, la FIDUCIARIA debe dirigirse
 35 exclusivamente a realizar actos directa o indirectamente relacionados con la liquidación del
 36 patrimonio autónomo, para tal fin se establece un plazo de tres (3) meses. Dentro de este
 37 plazo se pagará las obligaciones a cargo del mismo y entregará los excedentes, si los
 38 hubiere, al FIDEICOMITENTE.

39
 40 **CLÁUSULA 26.- DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES.-** Las Partes registran las
 41 siguientes direcciones para notificaciones y se comprometen a informar cualquier cambio.
 42 De igual forma, para los efectos de las notificaciones que deban efectuarse a la UPME, a
 43 continuación se indica la dirección:

44

	FIDEICOMITENTE	FIDUCIARIA	UPME
Atención:			Dr. CHRISTIAN JARAMILLO HERRERA
Cargo:			Director General
Dirección:			Av. Calle 26 No. 69 D - 91, Centro Empresarial Arrecife, Torre 1 Piso 9°
Teléfono:			222-0601

Fax:		295 98 70
Correo electrónico		convocatoriastransmision@upme.gov.co
Ciudad:		Bogotá
País:		Colombia

1
2 **CLÁUSULA 27.- INTERVENCIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE**
3 **COLOMBIA.-** La Superintendencia Financiera de Colombia intervendrá durante la
4 ejecución del presente Contrato, en los siguientes eventos, sin perjuicio de las facultades
5 legales de dicha entidad: 1) Para autorizar la renuncia de la FIDUCIARIA. 2) En los demás
6 casos previstos en la ley.

7
8 **CLÁUSULA 28.- LEGISLACIÓN.-** Este Contrato se rige por las normas civiles y
9 comerciales colombianas pertinentes.

10
11 **CLÁUSULA 29.- CONDICIÓN SUSPENSIVA.-** El presente Contrato está sujeto a la
12 condición suspensiva consistente en que la CREG oficialice el ingreso mensual esperado
13 al Agente Adjudicatario de la Convocatoria Pública y a partir de la fecha en que quede
14 ejecutoriada dicha resolución se dará por terminada la condición de esta cláusula.

15
16 **CLÁUSULA 30.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.-** Las Partes acuerdan que cualquier
17 disputa o controversia que surja entre ellas en relación con este Contrato, incluyendo, pero
18 sin limitarse a las que se deriven de su celebración, cumplimiento o terminación y
19 liquidación, que no pueda ser resuelta amigablemente entre ellas dentro de los treinta (30)
20 días calendario siguientes a la solicitud cursada por escrito por una de las Partes a la otra,
21 se someterá ante la justicia ordinaria para que dirima el conflicto, sin perjuicio de que las
22 Partes, de común acuerdo, acudan a un Tribunal de Arbitramento.

23
24 En el evento de acudir al tribunal se regirá por la normatividad vigente en materia arbitral y
25 se ceñirá a las siguientes reglas:

- 26
27 a) Estará integrado por tres (3) árbitros designados de común acuerdo por las Partes en
28 un plazo de treinta (30) calendario al requerimiento que para su nombramiento efectúe
29 una Parte a la otra y, en caso de desacuerdo o de imposibilidad de llegar a un
30 entendimiento dentro del referido plazo, se entiende que las Partes delegan la
31 designación de los árbitros en la Cámara de Comercio de Bogotá, de las listas de
32 árbitros que lleva dicho Centro;
33
34 b) La organización interna del tribunal, así como los costos y honorarios aplicables,
35 estarán sujetos a las reglas estipuladas para ese propósito por el Centro de Arbitraje y
36 Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá;
37
38 c) El tribunal se reunirá en el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio
39 de Bogotá, y
40
41 d) El tribunal fallará en derecho.

42
43 **CLÁUSULA 31.- ACEPTACIÓN DEL CONTRATO.-** Constituye aceptación del Contrato y
44 de todas las condiciones aquí estipuladas, cualquiera de los siguientes eventos: la firma del
45 mismo, la aceptación de la orden de iniciación, el comienzo de ejecución del objeto del

1 Contrato o cualquier otra circunstancia que inequívocamente denote conformidad con el
2 mismo.
3
4
5 Se suscribe el presente Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y
6 Pago en Bogotá D.C., a los _____ días del mes de _____ de _____, por las Partes,
7
8
9
10
11 (FIDEICOMITENTE) (SOCIEDAD FIDUCIARIA)
12 (E.S.P.) (ENTIDAD FIDUCIARIA)
13
14
15
16 Nombre Firmante Nombre Firmante
17 C.C. C.C.
18 Cargo Cargo
19
20