

01-STO-028366-S-2018

Neiva, 05 de Julio de 2018



Rad: 20181110039232
Destino: 150 SUBDIRECCION DE ENERGIA
ELECTRICA - Rem: ELECTROHUILA
Folios: 1 Anexos: 9 FOLIOS 1 Copias: 0
2018-07-05 16:58 Cód ver: 13ue1

Señor
RICARDO HUMBERTO RAMIREZ
DIRECTOR GENERAL
UPME
Avenida Calle 26 No 69D-91 Torre 1 Oficina 901
Tel: (57) 2220601
Bogota D.C.

Asunto: Aclaraciones Comunicación Recibida Con Radicado 01-STO-018652-E-2017 y
Consecutivo De Origen RedTrans Guia 65144735// 20171530023991

Cordial saludo doctor Ramirez,

En atención a las solicitudes, nos permitimos realizar las siguientes aclaraciones:

1) El valor mensual de arrendamiento de terrenos los cuales corresponden a los costos de conexión, conforme con la Resolución CREG 024 de 2013 será:

	Pesos dic 2017
Valor/m2 MES	\$7747

2) se aclara que el numeral "11. VALOR DEL CONTRATO" del borrador del contrato de conexión tiene tres componentes:

i) El costo de conexión mencionado en el numeral 1) de esta comunicación.

ii) Los costos de administración locativa, los cuales solo se incluirán en el contrato en caso de que sea Electrohuila quien realice las actividades de rocería, fumigación, limpieza y recolección de basuras, las reparaciones locativas, así como el pago de servicios públicos, y de vigilancia, necesarios para los activos asociados a la convocatoria (bahía de línea y asociados).

iii) Un valor único ligado a los costos de acompañamiento durante la construcción y puesta en servicio del proyecto:

Valor de acompañamiento en la PES (Puesta en Servicio) \$140.514.057

Se aclara que ninguno de los costos mencionados antes, están asociados al AOM reconocido mediante tarifa al operador de red Electrohuila S.A. E.S.P.

HECTOR JAIME BOJACA OTALORA
Subgerente
SUBGERENCIA TECNICA Y OPERATIVA
Anexos: Se anexa borrador del Contrato de Conexión

CONTRATO DE CONEXIÓN No. XXXXXX
ELECTROHUILA S.A. E.S.P.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

CONVOCATORIA PÚBLICA UPME STR xxxxxxx
SUBESTACIÓN ALTAMIRA 115 KV

Entre los suscritos, por una parte **HERNANDO RUIZ LOPEZ**, mayor de edad, vecino de Neiva (H), identificado con Cédula de Ciudadanía No. xxxxxxx expedida en xxxxxx, quien obra en su condición de Gerente General de la ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A E.S.P, con domicilio principal en la ciudad de Neiva, y Nit. No. 891.180.001-1, todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de XXXXX, que para los efectos del presente documento se denominará "ELECTROHUILA", por una Parte, y por la otra **XXXXXXXXXXXX**, mayor de edad, vecino de Xxxxx, identificado con cédula de ciudadanía No. xxxxxxx de xxxxxxx, quien obra en su condición de xxxxx, de **XXXXXX**, obra en nombre y representación de la **XXXXXXX**., con domicilio principal en la ciudad de xxxxx, y Nit. No. xxxxxxx, todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de xxxxxxxxx, en adelante se denominará "**XXXXXX**", han convenido celebrar el presente Contrato de Conexión, previa las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1. Que el artículo 30 de la Ley 143 de 1994 estableció: *"Las empresas propietarias de redes de interconexión, transmisión y distribución permitirán la conexión y acceso de las empresas eléctricas, de otros agentes generadores y de los usuarios que lo soliciten, previo el cumplimiento de las normas que rijan el servicio y el pago de las retribuciones que correspondan. (...)"*.
2. Que la Resolución CREG-070 de 1998 estipula el Reglamento de Distribución de Energía Eléctrica y establece los criterios para la planeación, expansión y operación de los STR's y/o SDL's y determina los procedimientos que definen las relaciones entre los usuarios de tales sistemas y sus correspondientes operadores. Así mismo, en el numeral 4 del Anexo General, establece las condiciones de conexión a un STR o SDL.
3. Que la resolución CREG 025 de 1995 establece el Código de Redes, como parte del Reglamento de Operación del Sistema Interconectado Nacional.
4. Que la Resolución CREG 003 del 2 de noviembre de 1994 de la Comisión de Regulación de Energía y Gas - CREG reglamenta el transporte de energía eléctrica por los Sistemas de Transmisión Regional y Distribución Local, en cuyo artículo 18 establece: *"A solicitud de un generador, un gran consumidor, otro Transportador regional o Distribuidor local, los Transportadores regionales y Distribuidores locales deben ofrecer la celebración de un CONTRATO DE CONEXIÓN al Sistema de Transmisión regional o Distribución local, o para modificar una conexión existente (...)"*

5. Que en el Plan de Expansión de Referencia Generación – Transmisión xxx, adoptado mediante Resolución del Ministerio de Minas y Energía xxx de 20xx, se incluyó el proyecto de ampliación de la Subestación Altamira 115 kV, el cual fue adjudicado a **XXXXXX**, de acuerdo con la Convocatoria Pública UPME STR xxxxx, en adelante “El Proyecto”.
6. Que la Unidad de Planeación Minero Energética -UPME- dio la viabilidad técnica del proyecto de ampliación de la Subestación Altamira 115 kV descrito en al marco de la Convocatoria UPME STR xxxx en la subestación Altamira, para lo cual **ELECTROHUILA** ofrece un punto de conexión al STR.
7. Que la Resolución CREG 024 de 2013 establece los procedimientos que se deben seguir para la expansión de los Sistemas de Transmisión Regional mediante Procesos de Selección.
8. Que la Resolución CREG 093 de 2014 establece los procedimientos para la ejecución de Proyectos urgentes en el STN o en los STR
9. Que mediante resolución UPME xxx del xxx, se seleccionó a **XXXX** para realizar la Interventoría del Proyecto objeto de la Convocatoria UPME STR xxxx
10. Que para desarrollar las obras asociadas al proyecto, **XXXXXX** requiere la ocupación de un área de terreno de propiedad de **ELECTROHUILA** en esta subestación.

Que de acuerdo a los anteriores considerandos, las partes han convenido celebrar el presente contrato que se regirá por las siguientes

CLAUSULAS:

1. OBJETO

Regular las relaciones técnicas, jurídicas, económicas, administrativas y comerciales entre las partes, con la finalidad de que **XXXXXX** ejecute la conexión al Sistema de Transmisión Regional -STR- en la Subestación Altamira 115 kV, de propiedad de **ELECTROHUILA**, a través del barraje a 115 kV, mediante la construcción y puesta en funcionamiento de los activos que se describen en el numeral 2.2 de la siguiente cláusula.

2. DEFINICIONES

XXXXX

Xxxxxxxx

xxxxxxx

3. ALCANCE

El alcance de las obras y los servicios que hacen parte del presente Contrato se definen de la siguiente manera:

3.1. A cargo de ELECTROHUILA:

- a. Coordinación, acompañamiento, revisión y aprobación de ingeniería y supervisión con **XXXXXX**, de todas las actividades que realice ésta última dentro de la Subestación Altamira 115 kV durante la planeación, la ingeniería, la construcción y el montaje del Proyecto hasta la puesta en servicio del mismo.
- b. Revisión detallada de todos los aspectos del Proyecto: calidad, seguridad, medioambiente, diseños civiles, electromecánicos, protecciones (estudio de coordinación), automatización, telecontrol, medida y comunicaciones.

3.2. A cargo de XXXXXX:

- a. Suministrar y conectar al Sistema de Transmisión Regional en la subestación Altamira 115 kV de **ELECTROHUILA**, de acuerdo con la Convocatoria Pública UPME STR XXX, los activos del Proyecto:
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.
- b. Para este propósito deberá construir e instalar adicionalmente: servicios auxiliares, sistemas de control, protección, medición, y en general todos los elementos necesarios para su conexión al STR. En el Anexo 1 – Características Técnicas Equipos de Patio Subestación Altamira 115 kV-, se detalla la descripción y las

características técnicas de los equipos que instalará **XXXXXX** (equipos de patio, medida, control, protección y telecomunicaciones).

- c. Ejecutar las adecuaciones necesarias asociadas a los pórticos y/o barraje de 115 kV requeridas para su conexión, de acuerdo con lo indicado en el plano del Anexo 2 - Disposición de equipos planta General Subestación Altamira 115 kV.
- d. Realizar la interface en los sistemas de supervisión, control, medida y en general todas las actividades necesarias para la operación integrada del Proyecto con la subestación Altamira a 115 kV de propiedad de **ELECTROHUILA**.
- e. Asumir todos los costos y responsabilidades que se listan en la **CLÁUSULA 10 - VALOR DEL CONTRATO**.

4. OBLIGACIONES DE XXXXXX:

3.1 Durante la Etapa de Construcción:

Para la construcción, puesta en servicio y operación del Proyecto, **XXXXXX** se obliga a:

1. Realizar el diseño de la Conexión del Proyecto teniendo en cuenta la filosofía de la subestación existente a 115 kV, las exigencias del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE y las normas técnicas aplicables.
2. Presentar el diseño del Proyecto para revisión y aprobación por parte de **ELECTROHUILA** con el fin de establecer el cumplimiento de los requerimientos técnicos exigidos por **ELECTROHUILA** en cuanto a características técnicas, topología y nomenclatura operativa. La nomenclatura operativa de la barra a 115 kV será unificada y definida por **ELECTROHUILA**.
3. Marcar todos los mandos de los equipos de propiedad de **XXXXXX**.
4. Aplicar los lineamientos dados a **XXXXXX** por la autoridad con jurisdicción correspondiente para el manejo ambiental de la Subestación Altamira 115 kV.
5. Entregar a **ELECTROHUILA** para su revisión y verificación la documentación prevista en la Resolución CREG 25 de 1995, Código de Conexión, Paso 3°, en lo que aplique a activos del STR, en relación con el diseño, fabricación, pruebas, montaje, instalación, operación y mantenimiento de los equipos del Proyecto y además la información requerida, que permita verificar el cumplimiento de las condiciones indicadas en dicho Código.
6. Cumplir los requisitos técnicos mínimos establecidos en los Anexos del Código de Conexión -Resolución CREG-025 de 1995, en lo que aplique a activos del STR, la Resolución CREG 70 de 1998 y demás normas que lo modifiquen, complementen o adicionen.
7. Entregar al CND y a **ELECTROHUILA** la información operativa de los activos de su propiedad, requerida para los informes de fallas establecidos en el acuerdo CNO No. 787 de 2015 o el que lo sustituya, cumpliendo con los plazos para el envío de la respectiva información.

8. Instalar y mantener el sistema de medición de energía en el punto frontera de acuerdo con lo establecido en el Código de Medida.
9. Conectarse en los puntos de interfaz de control y protecciones de acuerdo con lo aprobado por **ELECTROHUILA**.
10. Entregar a **ELECTROHUILA**, para revisión y aprobación, a más tardar con cinco (5) meses de anticipación a la fecha prevista de puesta en servicio de las obras, el estudio de coordinación de protecciones y cálculo de los ajustes de las protecciones que se afecten por la entrada de la conexión del EL Proyecto de propiedad de **XXXXXX**.
11. Coordinar y programar con **ELECTROHUILA** las desconexiones requeridas durante el desarrollo del proyecto de expansión, con nueve (9) meses de anticipación y/o según lo dispuesto en la normatividad vigente si fueren superiores en cumplimiento del registro del plan semestral de consignaciones, siempre procurando minimizar la afectación del suministro.
12. Entregar a **ELECTROHUILA** los Protocolos que se usarán para las Pruebas y Puesta en Servicio con tres (3) meses de anticipación del inicio de éstas.
13. Entregar a **ELECTROHUILA** la programación de los trabajos a realizar, así como sus actualizaciones, con tres (3) meses de anticipación a la ejecución de los trabajos.
14. Realizar reuniones de seguimiento con **ELECTROHUILA** en las fechas que se acuerden de manera conjunta (presenciales o por teleconferencia).
15. Cumplir con todas las normas de seguridad e indicaciones dadas por **ELECTROHUILA** y reparar cualquier daño que llegare a causar en sus equipos e instalaciones y que sean por causas imputables a **XXXXXX** o a sus contratistas y subcontratistas, que sean debidamente comprobadas, dejándolas en las mismas o mejores condiciones en que se encontraban, con motivo de la ejecución de los trabajos realizados para la construcción, montaje y puesta en servicio de la conexión del Proyecto en la subestación Altamira 115 kV.
16. Reconocer a **ELECTROHUILA** los costos de las actividades indicadas en la CLÁUSULA 10 - VALOR DEL CONTRATO.
17. Cumplir con el Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial y Reglamento de Operación en las instalaciones de **ELECTROHUILA**.
18. Entregar los planos "As Built" correspondientes a la interfaz por la conexión del Proyecto.
19. Disponer en la subestación de **ELECTROHUILA** una copia de los manuales de cada uno de los equipos de potencia, control y protección que instale **XXXXXX** en el marco del El Proyecto o que tengan interfaz con equipos de **ELECTROHUILA**. Así mismo, deberá entregar una copia del manual de operación de la bahía de línea con sus respectivas consignas de operación y de falla de los equipos instalados en El Proyecto.
20. Para el acceso y autorización de uso de la subestación Altamira a 115 kV de propiedad de **ELECTROHUILA**, **XXXXXX** se compromete a: a) Acatar y respetar los procedimientos generales acordados entre **ELECTROHUILA** y **XXXXXX**, relacionados con el desarrollo y ejecución del presente Contrato. Las Partes podrán modificar estos procedimientos, con la periodicidad que consideren conveniente, de acuerdo con sus políticas generales mediante Acta debidamente suscrita por las Partes. b) Comunicar a **ELECTROHUILA** la designación de los contratistas y/o subcontratistas de las obras. **XXXXXX** responderá ante **ELECTROHUILA** por los actos y hechos de sus contratistas y subcontratistas como de los suyos propios. En este sentido, **XXXXXX** deberá exigir a

sus subcontratistas la misma diligencia requerida para ella en este Contrato. Los contratistas y subcontratistas no son, ni deben presentarse como representantes de **XXXXXX** o de **ELECTROHUILA**, ni están autorizados para utilizar el nombre o signos distintivos de **ELECTROHUILA**. **XXXXXX** comunicará por escrito a **ELECTROHUILA** la terminación de su relación con un contratista o subcontratista. c) Responder por la pérdida de los bienes de **ELECTROHUILA**. d) Antes de iniciar las obras civiles o adecuaciones requeridas para efectuar la conexión y permitir la conexión al barraje a 115 kV de propiedad de **ELECTROHUILA**, las Partes o sus delegados suscribirán un acta en la que se dejará constancia de las condiciones físicas y técnicas de la Subestación Altamira a 115 kV existentes en el momento de iniciar tales obras. Terminadas las actividades a su cargo, **XXXXXX** deberá dejar las zonas utilizadas en las mismas o mejores condiciones de las iniciales, de lo cual se levantará la respectiva Acta, e) Indicar a sus contratistas las normas de seguridad establecidas por **ELECTROHUILA** y **XXXXXX** para el acceso, construcción, montaje y puesta en operación del Proyecto indicado en la Convocatoria Pública UPME STR XXXX. f) **XXXXXX** deberá administrar, operar y mantener los equipos de su propiedad ubicados en la Subestación Altamira 115 kV conforme a las normas técnicas y la regulación aplicable previa la coordinación de estas actividades con **ELECTROHUILA**. g) Coordinar con **ELECTROHUILA** las fechas de los mantenimientos para optimizar las desconexiones y ejecutar trabajos simultáneos, actividad que se realizará cuando se construye el Plan de Mantenimiento Semestral o con la periodicidad que establezca la regulación.

23. Cumplir con lo establecido en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE.
24. Reportar a **ELECTROHUILA** las anomalías que se presenten en los sistemas de telecomunicaciones y protecciones que puedan afectar los activos de propiedad de **ELECTROHUILA**. El reporte de las anomalías deberá realizarse al Centro de Control de **ELECTROHUILA**, teniendo en cuenta la información del formato definido para Gestión de Comunicaciones, el cual las Partes se comprometen a mantener actualizado.
25. **XXXXXX** se compromete a mantener actualizados y disponibles los registros exigidos por la ley en materia de seguridad y salud en el trabajo y gestión ambiental durante su permanencia y desarrollo de las actividades en las instalaciones de **ELECTROHUILA**, especialmente para identificar los requisitos, hacer seguimiento y atender los requerimientos de las autoridades competentes cuando corresponda, en lo relacionado con la legislación y regulación vigente en Colombia.
26. **XXXXXX** deberá participar de las inspecciones de seguridad y salud en el trabajo y gestión ambiental que se desarrollen en las instalaciones objeto del presente Contrato, de forma individual o conjunta entre las Partes, y gestionar los requerimientos que como resultado de dichas inspecciones, resulten ser de su responsabilidad.
27. **XXXXXX** deberá contar con un plan para la atención de emergencias y contingencias e informar a **ELECTROHUILA** si alguna de sus actividades puede poner la instalación objeto del presente Contrato en peligro de emergencia, de tal forma que **ELECTROHUILA** lo integre en su plan de emergencias general. Así mismo, **XXXXXX** debe participar en las actividades programadas por **ELECTROHUILA** para la preparación y respuesta ante emergencias, cuando esta así lo requiera.

28. **XXXXXX** será responsable por el cumplimiento de las regulaciones ambientales vigentes y por los daños ambientales que causen los equipos de su propiedad en la operación de los mismos.

3.2. Durante la etapa de operación:

Durante la operación del proyecto, **XXXXXX** tendrá, entre otras, las siguientes obligaciones:

1. Representar y operar los activos listados en el numeral 2.2 de la cláusula 2.
2. Administrar, operar, mantener y reponer los equipos de su propiedad ubicados en la subestación Altamira, conforme a las normas técnicas y la regulación aplicable.
3. Asumir los daños atribuibles a **XXXXXX**, que se causen a **ELECTROHUILA**, con motivo de la operación y mantenimientos de los activos de **XXXXXX**, debidamente soportados y comprobados.
4. Coordinar con **ELECTROHUILA** las fechas de los mantenimientos para optimizar las desconexiones y ejecutar trabajos simultáneos, actividad que se realizará cuando se construye el Plan de Mantenimiento semestral o con la periodicidad que establezca la regulación.
5. Reportar a **ELECTROHUILA** las anomalías que se presenten en los sistemas de supervisión, medidas de energía y de calidad de la potencia que puedan afectar la prestación del servicio o su calidad o supervisión.
6. Contar con un plan para la atención de emergencias y contingencias e informar a **ELECTROHUILA** si alguna de sus actividades puede poner la instalación objeto del presente Contrato en peligro de emergencia, de tal forma que **ELECTROHUILA** lo integre en su plan de emergencias general. Así mismo, **XXXXXX** debe participar en las actividades programadas por **ELECTROHUILA** para la preparación y respuesta ante emergencias, cuando esta así lo requiera.

5. OBLIGACIONES DE ELECTROHUILA:

4.1 Durante la Etapa de Construcción:

Para la construcción, puesta en servicio y operación del Proyecto, **ELECTROHUILA** se obliga a:

1. Autorizar a **XXXXXX** la conexión al barraje de 115 kV para la construcción, adecuación de interfaces y montaje de equipos requeridos para la puesta en servicio del Proyecto.
2. Revisar y aprobar la documentación prevista, en lo que aplique a activos del STR, en el Código de Conexión, Paso 3, en relación con el diseño, memorias de cálculo, especificaciones y planos, fabricación, pruebas y montaje de los equipos a instalar en la subestación Altamira y demás información requerida, dentro de los dos (2) meses siguientes a la entrega de esta información por parte de **XXXXXX**.
3. Permitir la realización de los trabajos necesarios para el acceso del cableado a las casetas y edificio de control propiedad de **ELECTROHUILA**. (La casa de control actual no tiene capacidad para albergar los nuevos equipos.)

4. Participar en la puesta en servicio, en el ajuste de las protecciones realizado por **XXXXXX** para la conexión del Proyecto al barraje de 115 kV y ejecutar los demás ajustes en otros puntos de la red de propiedad de **ELECTROHUILA** que se modifiquen en razón de la conexión del Proyecto, previa prueba y calibración de los relés de protección instalados por parte de **XXXXXX**, de acuerdo con el cálculo de ajustes realizado por **XXXXXX**, aprobado por **ELECTROHUILA** y avalado por el XM-CND. Dentro de estas actividades **ELECTROHUILA** debe entregar a **XXXXXX** la información técnica sobre parámetros, características, rangos y ajustes actuales de sus relés de protección, y los criterios de coordinación utilizados por **ELECTROHUILA**, se entregarán cuando se realice el estudio incluyendo el Proyecto Altamira-La Plata 115 kV.
5. Participar en la realización de las pruebas de inyección digital de protecciones asociadas al módulo de conexión a ser instalado por **XXXXXX**.
6. Revisar los protocolos de pruebas de puesta en servicio y el estudio de coordinación de protecciones y entregar a **XXXXXX** los comentarios pertinentes.
7. Realizar las pruebas operativas en forma conjunta con **XXXXXX** que hayan sido intervenidas durante la ejecución de la interface.
8. Revisar y aprobar los planos de interfaces.
9. Supervisar las conexiones con el módulo común y pruebas.
10. Verificar que los equipos estén montados de acuerdo con los planos aprobados.
11. Actualizar en la base de datos del SCADA, la información de las nuevas bahías.
12. Actualizar despliegues en el SCADA del Centro de Supervisión y Maniobras de **ELECTROHUILA** y en el SAS de la subestación Altamira 115 kV y supervisar la conexión con el barraje a 115 kV.
13. Revisar los planos existentes actualizados con la interfaz por la entrada de la bahía de transformación de propiedad de **XXXXXX**.
14. Coordinar las consignaciones relativas a la interfaz **ELECTROHUILA** - **XXXXXX**.
15. Verificar el cumplimiento del Código de Redes de la conexión.
16. Realizar la supervisión de los trabajos de campo de la conexión.
17. Poner a disposición de **XXXXXX** el área de terreno correspondiente para la ejecución de las obras.
18. Entregar a **XXXXXX** el Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial y Reglamento de Operación en las instalaciones de **ELECTROHUILA**.
19. Entregar a **XXXXXX** las normas de seguridad que tiene **ELECTROHUILA** para la ejecución de trabajos en subestaciones,

4.2. Durante la etapa de operación:

Durante la operación del proyecto, **ELECTROHUILA** tendrá, entre otras, las siguientes obligaciones:

1. Representar y operar los activos de propiedad de **ELECTROHUILA** en 115 kV de la Subestación Altamira.
2. Representar las Fronteras Comerciales de acuerdo con lo establecido en la Regulación vigente.
3. Asumir los daños atribuibles a **ELECTROHUILA**, que se causen a **XXXXXX**, con motivo de la calidad del servicio o de la operación y mantenimientos de los activos de

ELECTROHUILA, debidamente soportados y comprobados.

4. Administrar, operar, mantener y reponer los equipos de su propiedad ubicados en la subestación Altamira 115 kV, conforme a las normas técnicas y la regulación aplicable. En caso de que dichas actividades afecten la prestación del servicio por parte de **XXXXXX**, las mismas se realizarán previa coordinación entre las Partes.
5. Coordinar con **XXXXXX** las fechas de los mantenimientos para optimizar las desconexiones y ejecutar trabajos simultáneos, actividad que se realizará cuando se construye el Plan de Mantenimiento semestral o con la periodicidad que establezca la regulación.

6. ACCESO AL ÁREA DEL PROYECTO Y USO DEL TERRENO:

5.1 Área del Proyecto:

ELECTROHUILA entrega en calidad de arriendo a **XXXXXX** un área de terreno de **XXXXXX** (**XXX m²**), con el objeto de que **XXXXXX** adelante todas las actividades necesarias para la ejecución del Proyecto.

En esta área, **XXXXXX** instalará los equipos de potencia necesarios para la construcción de las obras incluidas en el numeral 2.2 de la Cláusula 2 - Alcance.

5.2 Descripción del área de terreno:

Esta área de terreno se encuentra localizada en la Subestación Altamira a 115 kV de propiedad de **ELECTROHUILA**, ubicada en el Municipio de Altamira, Departamento del Huila.

El inmueble donde se ubica el área que será entregada a **XXXXXX** en modalidad de arriendo identificado con la matrícula inmobiliaria No. **XXXXXX** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **XXXX**, Departamento del **XXXXX**, el cual se encuentra ubicado en el Municipio de Altamira, alinderado de la siguiente manera: NORTE: **XXXX**; ESTE: **XXXXX**.

El Proyecto se construirá en el área de lote que se presenta en Anexo 6 -Área del Proyecto de propiedad de **XXXXXX**.

5.3 Modalidad de entrega del uso del área de terreno:

El área de terreno que será entregada por **ELECTROHUILA** a **XXXXXX** sobre el inmueble descrito en el numeral anterior, se hará a título de arrendamiento, de tal forma que para tales efectos **ELECTROHUILA** fungirá como Arrendador y **XXXXXX** como Arrendatario.

5.4 Canon de arrendamiento:

El valor anual de arrendamiento es de **XXXX PESOS M/CTE (\$XX)** en pesos de 2018, el anterior valor se incrementará anualmente utilizando el IPC según el DANE (IPC%).

5.5 Inicio del arriendo:

XXXXXX cancelará a **ELECTROHUILA** el canon de arrendamiento a partir del inicio de las obras, y se extenderá por todo el tiempo de duración del presente contrato. El pago se realizará como se establece en la Cláusula 15 - Facturación y forma de pago.

5.6 Acceso:

ELECTROHUILA permitirá al personal de **XXXXXX** y sus contratistas y subcontratistas, el ingreso a la Subestación Altamira 115 kV para la ejecución de las obras alcance del proyecto y durante la etapa de operación, para lo cual este personal deberá dar cumplimiento a todas las exigencias de seguridad y ambientales de **ELECTROHUILA** y coordinar con esta misma empresa las fechas y los horarios de acceso.

ELECTROHUILA suministrará por escrito a **XXXXXX** los requisitos y procedimientos para acceder a la Propiedad de **ELECTROHUILA**

PARÁGRAFO PRIMERO: Es expresamente acordado y entendido por las Partes, que no tendrán derechos de acceso a la Propiedad de **ELECTROHUILA** representantes de **XXXXXX** o contratistas diferentes o adicionales a aquellos autorizados por **ELECTROHUILA**.

5.7 Otros servicios:

Acordar suministro de vigilancia para la etapa de operación

7. REQUISITOS PARA LA PUESTA EN SERVICIO DEL PROYECTO SUBESTACIÓN ALTAMIRA115 kV:

Para la puesta en servicio del proyecto de conexión a 115 kV, **XXXXXX** deberá realizar y tener disponibles y debidamente probados y en servicio, y operativos todos los activos relacionados en el numeral 2.2 de la Cláusula 2.

PARÁGRAFO: **ELECTROHUILA** entregará a **XXXXXX** una certificación en la que conste el cumplimiento de los requisitos técnicos de la conexión, conforme se establece en el Acuerdo CNO 646 de 2013 y el que lo modifique o sustituya. Esta certificación será entregada por **ELECTROHUILA** el día en que se cumplan exitosamente las pruebas de puesta en servicio del Proyecto de conexión de **XXXXXX**.

8. PROPIEDAD DE LOS EQUIPOS Y MATERIALES:

La propiedad de equipos, obras y materiales que hacen parte de la interface de la conexión del Proyecto es de **XXXXXX**, siempre y cuando estos hayan sido suministrados e instalados

por XXXXXX. A la puesta en servicio del Proyecto se adjuntará al presente contrato un listado de los equipos que conforman la interface con la definición de la propiedad de los mismos, el cual se denominará Anexo 3.

9. EQUIPOS DE SUPERVISIÓN Y CONTROL:

XXXXXX deberá instalar y mantener en funcionamiento normal, equipos de adquisición de datos para cada uno de sus activos con puertos de comunicación que permitan a XXXXXX y a ELECTROHUILA, supervisar en tiempo real desde sus correspondientes Centros de Control las variables operativas que se requieran para la operación del SIN.

10. SISTEMA DE MEDICION:

En el alcance del Proyecto se considera la conexión de una bahía de línea 115 kV, la cual contará con transformadores de corriente y potencial, y que de conformidad con la Resolución CREG 157 de 2011, o al que lo modifique o sustituya, es necesario la frontera de comercialización entre agentes:

XXXXXX deberá:

- Conectar y poner en servicio los medidores de energía de conformidad con lo definido en la Resolución CREG 038 del 2014 o aquella que la modifique o sustituya.

ELECTROHUILA en su calidad de comercializador deberá:

- Suministrar los medidores de energía para que XXXXXX los instale en los tableros destinados para este fin.
- Realizar la verificación inicial del sistema de medición conforme a lo definido en el artículo 23 de la resolución CREG 038 del 2014 o aquella que la modifique o sustituya.
- De igual forma Electrohuila entregará a XXXXXX una certificación de cumplimiento del código de medida para la inscripción de las fronteras comerciales incluyendo la certificación de tercera parte a la que se refiere la norma.
- Cumplir con la responsabilidad de los representantes indicadas en el artículo 1 de la resolución CREG 038 del 2014 o aquella que la modifique o sustituya.

Los aspectos inherentes a los sistemas de medición en el sitio de conexión y los procedimientos de revisión y calibración de los medidores de energía son responsabilidad del Comercializador, en este caso ELECTROHUILA, es quien deberá realizar todas las actividades requeridas para monitorear el funcionamiento de los medidores de energía mediante balances de energía, revisión de los medidores de energía, o los sistemas que ELECTROHUILA defina en su rol de Comercializador. ELECTROHUILA será responsable de informar a XXXXXX sobre cualquier deficiencia o anomalía que detecte en los Bienes o Equipos (transformadores de tensión y/o de corriente y cableado) propiedad de XXXXXX, que sirvan al sistema de medición de ELECTROHUILA. XXXXXX deberá facilitar el acceso

a los medidores de energía en el evento que se requiera realizar mantenimientos a la medida o la toma de lecturas por inconvenientes en los sistemas de comunicación.

11. VALOR DEL CONTRATO:

El presente contrato es de cuantía indeterminada pero determinable y su valor corresponde a la suma de los siguientes rubros:

a. COSTOS DE CONEXIÓN:

USO DEL TERRENO: XXXXXX pagará anualmente a **ELECTROHUILA** el canon anticipado de los doce meses de arriendo por un valor de **XXXXXX PESOS M/CTE (\$XXX)** que corresponde a pesos de XXXXX de 2018, el cual se indexará anualmente considerando el IPC%. Los pagos se realizarán como se establece en la Cláusula XX Facturación y forma de pago. El primer pago corresponderá proporcionalmente al periodo comprendido desde la fecha de inicio de obras hasta el mes de diciembre del mismo año.

b. ADMINISTRACIÓN LOCATIVA: XXXXXX pagará anualmente a **ELECTROHUILA** un total de **XXXXXXXX PESOS M/CTE (\$XXXX)** XXXXX de 2017, el cual se indexará considerando el IPC%. Dicho pago se realizará a partir de la fecha de entrada en operación de los activos de XXXXXX. El primer pago corresponderá proporcionalmente al periodo comprendido desde la fecha de entrada en operación comercial hasta el mes de diciembre del mismo año.

PARÁGRAFO: Las actividades que hacen parte de la Administración Locativa son, entre otras: realizar la rocería, fumigación, limpieza y recolección de basuras, las reparaciones locativas necesarias, servicios públicos, servicio de vigilancia.

d. COSTOS DE ACOMPAÑAMIENTO costos asociados al acompañamiento tales como:

<u>CONCEPTO</u>
1. Tiempo del personal para la supervisión y monitoreo
2. Traslados temporales de personal, horas extras y consumibles
3. Viáticos, y transporte
4. Revisión Estudios de Coordinación de Protecciones, parametrización SAS, pruebas FAT, SAT y PES

12. FACTURACIÓN Y FORMA DE PAGO:

- a. USO DEL TERRENO: ELECTROHUILA** emitirá una factura comercial por concepto del canon anual por uso del terreno establecido en el literal b) de la Cláusula 11 - Valor del Contrato, la cual será enviada dentro de los diez (10) primeros días hábiles del mes de febrero de cada año. El primer pago corresponderá proporcionalmente al periodo comprendido desde la fecha de inicio de obras hasta el mes de diciembre del mismo año.
- b. ADMINISTRACIÓN LOCATIVA: ELECTROHUILA** emitirá una factura comercial por concepto de Administración Locativa anual establecida en el literal c) de la Cláusula 11- Valor del Contrato, la cual será enviada dentro de los diez (10) primeros días hábiles del mes de febrero de cada año siguiente al de la prestación de los servicios. El primer pago corresponderá proporcionalmente al periodo comprendido desde la fecha de entrada en operación comercial hasta el mes de diciembre del mismo año.

Parágrafo: Este literal solo aplica en caso de sea Electrohuila quien realice las actividades de rocería, fumigación, limpieza y recolección de basuras, las reparaciones locativas necesarias, los servicios públicos, y de vigilancia para los activos del proyecto.

- c. COSTOS DE ACOMPAÑAMIENTO: ELECTROHUILA** emitirá una única factura comercial por concepto de Costos de Acompañamiento establecidos en el literal d) de la cláusula 11-Costos de Acompañamiento, por un valor de \$140.514.057, la cual será enviada una vez el proyecto sea puesto en servicio.

PARÁGRAFO PRIMERO: La factura se enviará por correo certificado a las oficinas de XXXXXX ubicadas en la ciudad de xxxx, en la (dirección), a nombre del Representante Legal de XXXXXX. XXXXXX deberá ser pagada dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a su recepción.

13. INTERESES DE MORA:

En caso de mora por parte de XXXXXX en el pago de las obligaciones indicadas en la Cláusula de Facturación y Forma de Pago, dentro de los plazos estipulados, XXXXXX pagará un interés por atraso en el cumplimiento de los pagos equivalente al máximo interés moratorio permitido por la ley, durante el mes de mora o fracción de mes. Cuando se elaboren glosas sobre una factura o sea necesario volver a facturar, este hecho no originará intereses de mora a no ser que la glosa no prospere, y en ese caso, XXXXXX pagará el interés de mora pactado por las sumas dejadas de pagar.

14. NORMAS LEGALES APLICABLES:

El presente Contrato y la totalidad de los derechos y obligaciones que del mismo se derivan,

se rigen, interpretan, fijan su alcance y aplicación por las leyes 142 y 143 de 1994 y las normas que la complementan, reforman o adicionan, las resoluciones aplicables de la CREG, Resolución CREG 025 Código de Redes, las normas de derecho privado, y aquellas vigentes aplicables a los contratos de conexión y demás estipulaciones legales que en el futuro las modifiquen o adicionen.

15. LÍMITES DE PROPIEDAD:

Se acordará entre las Partes el contenido del documento "Límites de Propiedad" entre los activos de **ELECTROHUILA** y **XXXXXX**, en el que se especifican los límites de propiedad de cada una de las empresas. Este documento se elaborará de común acuerdo, en un tiempo no mayor a tres (3) meses posterior a la puesta en servicio del proyecto y hará parte integral del presente documento como Anexo 3 - Límites de Propiedad y listado de equipos de la interface.

16. PERMISOS Y LICENCIAS:

XXXXXX deberá obtener y mantener en plena vigencia y efecto todos los permisos, licencias y autorizaciones que sean necesarias para la construcción, operación y mantenimiento de las obras a ejecutar y equipos a instalar. En cualquier caso, en el evento que dichos permisos y licencias deban ser obtenidos por **ELECTROHUILA**, **XXXXXX** suministrará toda la información y colaborará de manera oportuna con **ELECTROHUILA** con el objeto de obtener o mantener cualquier permiso o licencia que sea necesaria. Los costos de la obtención de dichos permisos o licencias serán a cargo de **XXXXXX**.

17. INTERVENTORÍA:

Por parte de **ELECTROHUILA**, la Interventoría del presente contrato será ejercida por el Jefe de Operación y Mantenimiento de **ELECTROHUILA**. El Interventor se encargará de coordinar, supervisar y verificar el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el presente Contrato. Por parte de **XXXXXX**, la Interventoría estará a cargo del **XXXXXX** de **XXXXXX**. Una vez entre en operación el Proyecto, si es del caso, se actualizarán los representantes autorizados.

18. DOCUMENTOS:

Hacen parte integral del presente Contrato:

1. Las comunicaciones cruzadas entre las Partes.
2. Las actas de las reuniones de coordinación **ELECTROHUILA – XXXXXX**.
3. La información técnica y planos suministrados por las Partes.
4. Los Anexos del Contrato, los cuales se indican en la siguiente tabla:

Anexo 1	Características Técnicas Equipos de Patio del Proyecto, de propiedad de XXXXXX.
Anexo 2	Disposición de equipos planta General de propiedad de XXXXXX Subestación Altamira 115 kV
Anexo 3	Límites de propiedad y listado de equipos de la interface.
Anexo 4	Diagrama Unifilar Subestación Altamira 115 kV- propiedad de ELECTROHUILA, actualizado por XXXXXX.
Anexo 5	Diagrama Unifilar equipos de propiedad de XXXXXX
Anexo 6	Área del Proyecto de propiedad de XXXXXX

19. INDEMNIDAD:

En caso de que se entable una reclamación, demanda o acción legal contra **ELECTROHUILA** por asuntos que sean de responsabilidad de XXXXXX, o viceversa, éste será comunicado lo más pronto posible a la otra Parte, para que por su cuenta y riesgo adopte oportunamente las medidas previstas por la Ley para mantener indemne a la otra Parte, y adelante las acciones necesarias para llegar a un arreglo del conflicto.

20. DURACIÓN DEL CONTRATO:

La duración de este contrato es desde su suscripción hasta treinta (30) años después de la puesta en servicio de los activos del Proyecto. El plazo podrá ser prorrogado de común acuerdo entre las Partes por periodos de cinco (5) años o por el tiempo que determinen, lo cual deberá constar mediante la suscripción de un Otrosí.

PARÁGRAFO: No obstante lo anterior, Las Partes acuerdan que en caso de que surgieren nuevas circunstancias y condiciones que ameriten una modificación al Contrato, se reunirán para convenir los ajustes y nuevos términos contractuales mediante un Otrosí suscrito por las Partes y que hará parte integral del presente Contrato.

21. SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE

Las Partes se obligan a cumplir con los requisitos ambientales, de seguridad y salud ocupacional soportados en las normas ISO 14001, OSHAS 18001. Así mismo, las Partes deberán cumplir con las normas y procedimientos que la otra Parte disponga en materia de Salud Ocupacional y de Medio Ambiente referenciadas con las Normas ISO 14001, OSHAS 18001, respectivamente y en consecuencia, serán responsables por las acciones u omisiones, que produzcan deterioro o daño en el medio ambiente o los recursos naturales.

Las Partes se obligan a cumplir con todas las normas establecidas para la protección del medio ambiente y los recursos naturales que le sean aplicables por razón de las actividades que desempeña en ejecución del presente contrato, y en consecuencia, serán responsables por las acciones u omisiones, tuyas o de sus dependientes, sean estos empleados directos o terceros contratistas tuyos, que produzcan deterioro o daño en el medio ambiente o los recursos naturales.

22. FUERZA MAYOR, CASO FORTUITO O HECHOS DE TERCEROS

Las Partes quedarán liberadas del cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente Contrato, cuando el incumplimiento de la obligación o el daño causado sea por un hecho de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, de acuerdo con lo previsto en la Ley Colombiana.

Dentro de las setenta y dos (72) horas siguientes al momento en que la Parte se vea obligada a suspender las actividades debido a la ocurrencia de un hecho constitutivo de caso fortuito o fuerza mayor, debe comunicar este hecho a la otra Parte, señalando las causas que obligan a la suspensión. Una vez comprobado el hecho, las Partes podrán tomar alguna o algunas de las siguientes alternativas:

1) Suspensión del contrato; o 2) Terminación del contrato.

23. RESPONSABILIDAD CIVIL

Correrán por cuenta de cada una de las Partes los daños que le sean imputables durante el término de vigencia del contrato por acción, omisión, operación, error técnico, negligencia o descuido suyo o de cualquiera de quienes integran su equipo de trabajo, bien sea trabajadores, agentes o contratistas.

De acuerdo con lo previsto por los artículos 2341 y 2342 del Código Civil Colombiano, también correrá por cuenta de cada Parte cualquier reparación, ordenada legal o judicialmente, por daño o perjuicio causado a un tercero o al personal de una de las Partes con ocasión de la ejecución del contrato.

24. GARANTÍAS Y SEGUROS

Las Partes deberán constituir y mantener un Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual, expedido por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, que ampare la responsabilidad en que incurra una de las Partes por los daños derivados del desarrollo de las actividades relacionadas con el presente Contrato, el cual deberá estar vigente durante el tiempo de ejecución del Contrato y sus prórrogas, con vigencias anuales y por un valor asegurado igual o superior a XXXXXXXXXX (xxxxx SMLMV).

No obstante lo anterior, si una de las Partes posee un seguro de responsabilidad civil extracontractual global para todas sus operaciones por un valor igual o superior a la suma anteriormente indicada, podrá acreditarlo ante la otra Parte para el cumplimiento de esta obligación, en la que debe quedar incluido el amparo del presente contrato.

Así mismo, cada Parte asumirá todos los gastos ocasionados por perjuicios causados a la otra Parte de manera directa, por sus contratistas y subcontratistas durante el término de vigencia del contrato por acción, omisión, operación, error técnico, negligencia o descuido

suyo o de cualquiera de quienes integran su equipo de trabajo. Adicionalmente correrán por cuenta y riesgo de cada Parte los gastos no cubiertos por la póliza en mención.

25. CONFIDENCIALIDAD

Cada una de Las Partes se obliga a guardar confidencialidad en relación con cualquier información, datos o documentos, que hayan sido recibidos de la otra Parte, en el curso de la negociación, celebración y ejecución del presente Contrato y que hayan sido clasificados como confidenciales. Las Partes no podrán utilizar dicha información, datos o documentos confidenciales para fines distintos a los requeridos para la ejecución del presente Contrato, ni podrán publicar o divulgar a terceros dicha información, datos o documentos a menos que exista autorización previa por escrito de la otra Parte o sea solicitada por orden judicial o administrativa, emitida por autoridad competente, caso en el cual se informará inmediatamente a la otra Parte, de manera que se puedan ejercer los correspondientes derechos de defensa, protección o de tutela, según corresponda.

No será considerada confidencial cualquier información que sea de dominio público o de conocimiento general en el ámbito comercial, de la ingeniería o de los negocios, u otros que no sean secretos profesionales y comerciales con derecho a protección bajo las leyes aplicables, así como todo lo que a partir de la fecha de suscripción del presente Contrato, sea legítimamente revelado por terceros y que no tenga restricción de confidencialidad. La Parte que divulgue información sin autorización de la otra, o sin mediar orden judicial o administrativa expedida por la autoridad competente en los términos de lo dispuesto en el párrafo anterior, será responsable de los perjuicios que cause por dicha divulgación.

26. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las Partes acuerdan que en el evento en que surjan diferencias entre ellas, por razón o con ocasión del presente contrato, buscarán mecanismos de arreglo directo, tales como la negociación directa o la conciliación. Para ese efecto, las Partes dispondrán de un término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha en que cualquiera de ellas haga una solicitud en tal sentido. Dicho término podrá ser prorrogado por mutuo acuerdo entre las Partes. En caso de que no se llegare a acuerdo, la diferencia se llevará a la jurisdicción competente.

27. PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS

Cada una de las Partes declaran que no se encuentran en las Listas OFAC (Clinton) ONU y listas equivalentes, así mismo, cada una de las partes manifiesta que en caso de conocer que alguno de sus miembros de Junta Directiva, sus Representantes Legales o su Revisor Fiscal, se encuentren en dichas Listas, informará inmediatamente a la otra parte. Las Partes aceptan que el incumplimiento de la presente disposición podrá dar lugar a la terminación del Contrato, sin que haya lugar a indemnizaciones de perjuicios a favor de la otra de ninguna clase.

28. JURISDICCIÓN Y DOMICILIO:

Este contrato se regirá por las leyes de la República de Colombia, se someterá a la jurisdicción nacional y el domicilio contractual será la ciudad de Neiva.

29. NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES:

Cualquier notificación de las partes de acuerdo con este Contrato será enviada a las siguientes direcciones, sujetas a cambio por las partes, previo aviso por escrito:

ELECTROHUILA
XXXXX
Neiva
Tel: (8) 8664600

XXXXXX
XXXXXX
XXXX.
TEL: XXXXX

30. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO:

El contrato requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes que en él intervinieron.

Para constancia se firma el presente contrato en fecha y lugar que se indica a continuación de las firmas.

ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A. E.S.P.	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
ELECTROHUILA	XXXXXX
HERNANDO RUIZ LOPEZ Gerente General	XXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX
Fecha: _____ Lugar: _____	Fecha: _____ Lugar: _____