

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43

ANEXO 7

MINUTA DEL CONTRATO DE FIDUCIA

**CONVOCATORIA PÚBLICA DEL SISTEMA DE TRANSMISIÓN REGIONAL – STR
UPME STR 02 – 2019
(UPME STR 02 – 2019)**

**SELECCIÓN DE UN INVERSIONISTA Y UN INTERVENTOR PARA EL DISEÑO,
ADQUISICIÓN DE LOS SUMINISTROS, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE OBRAS ASOCIADAS A LAS SUBESTACIONES
TERMOFLORES, LAS FLORES, CENTRO, OASIS, MAGDALENA, UNIÓN, TEBSA Y
ESTADIO EN EL DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO**

DOCUMENTOS DE SELECCIÓN DEL INVERSIONISTA STR

Bogotá D. C., junio de 2019

1
2 **MINUTA DE CONTRATO DE FIDUCIA**
3

4 Entre los suscritos:

- 5
6 (i) [incluir nombre del Proponente seleccionado como Adjudicatario] empresa de
7 servicios públicos, domiciliada en _____, constituida mediante la Escritura
8 Pública No. _____ del ____ de _____ de _____, otorgada en la Notaría
9 _____ del Círculo Notarial de _____, representada en este acto por
10 _____, mayor de edad, domiciliado en _____, identificado
11 con la cédula de ciudadanía No. _____, expedida en _____, en su
12 condición de [incluir cargo], debidamente autorizado por su Junta Directiva, (en
13 adelante el FIDEICOMITENTE), por una parte, y
14
15 (ii) [incluir nombre de la sociedad fiduciaria] sociedad anónima de servicios
16 financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública No. _____ del
17 _____, otorgada en la Notaría _____ del Círculo Notarial de _____,
18 con domicilio principal en la ciudad de _____ y con permiso de
19 funcionamiento concedido por la Superintendencia Financiera mediante la
20 Resolución No. _____, representada en este acto por _____, mayor de
21 edad, domiciliado en _____, identificado con la cédula de ciudadanía No.
22 _____ expedida en _____, en su condición de [incluir cargo], debidamente
23 autorizado por su Junta Directiva (en adelante la “FIDUCIARIA”)
24

25 [(i) y (ii) se denominarán conjuntamente las “Partes”, e individualmente la “Parte”] se ha
26 celebrado el presente Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración Inversión
27 y Pago, previas las siguientes consideraciones:
28

- 29 1. Que dentro del proceso de competencia por el desarrollo de los proyectos de
30 transmisión de energía, la Unidad de Planeación Minero Energética - UPME- (“UPME”)
31 abrió la Convocatoria Pública UPME STR [Número] – [Año] (en adelante la “Convocatoria
32 Pública”), cuyo objeto fue la selección de un inversionista y un interventor para el diseño,
33 adquisición de los suministros, construcción, operación y mantenimiento de obras
34 asociadas a las subestaciones Termoflores, Las Flores, Centro, Oasis, Magdalena, Unión,
35 Tebsa y Estadio en el departamento de Atlántico (el “Proyecto”), según la descripción
36 contenida en el Anexo No. 1 de los Documentos de Selección del Inversionista de la
37 Convocatoria Pública del STR.
38
39 2. Que el FIDEICOMITENTE participó en la Convocatoria Pública y resultó
40 seleccionado Adjudicatario para la realización del Proyecto.
41
42 3. Que de conformidad con lo dispuesto en los términos de referencia
43 correspondientes a la Convocatoria Pública (en adelante los “Documentos de”

1 Selección del Inversionista”), el FIDEICOMITENTE está obligado a obtener los
2 servicios de una sociedad fiduciaria, con el fin de constituir un patrimonio autónomo
3 que contrate, administre y asegure los pagos del Contrato de Interventoría con el
4 Interventor del Proyecto, mencionado en el numeral siguiente.

- 5
- 6 4. Que de acuerdo con los Documentos de Selección del Inversionista, la UPME
7 seleccionó a [*incluir nombre de la firma o Consorcio seleccionado como Interventor*]
8 para realizar las funciones de interventoría del Proyecto.
- 9
- 10 5. Que el FIDEICOMITENTE ha solicitado los servicios de la FIDUCIARIA para los
11 propósitos mencionados y ésta ha aceptado prestarlos.
- 12
- 13 6. Que la celebración del presente contrato y la transferencia de los bienes
14 fideicomitidos para la conformación del patrimonio autónomo por parte del
15 FIDEICOMITENTE, no se hace en detrimento de acreedores anteriores, por cuanto
16 se realiza con activos que le corresponden y son suficientes para atender los pagos
17 al interventor del Proyecto (en adelante el “Interventor”).

18

19 En consecuencia y en consideración a lo anterior, las Partes acuerdan celebrar el presente
20 contrato (en adelante el “Contrato”) el cual se rige por las siguientes cláusulas:

21

22 **CLÁUSULA 1.- NATURALEZA DEL CONTRATO.-** El presente Contrato de Fiducia
23 Mercantil Irrevocable de Administración y Pagos, es un contrato de derecho privado de
24 administración, inversión y pagos que se rige por las normas del Código de Comercio, el
25 Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663 de 1993 con sus modificaciones), y
26 la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia con sus
27 modificaciones.

28

29 Con la suscripción del presente Contrato se constituye un patrimonio autónomo que se
30 denominará Fideicomiso [____] (en adelante el “Fideicomiso”), y se registrará según los
31 términos de la Cláusula 5 de este Contrato.

32

33 Por lo tanto, los Bienes Fideicomitidos constituyen un patrimonio autónomo independiente
34 y separado de los patrimonios de las Partes, el cual está exclusivamente destinado a los
35 fines del presente Contrato. En consecuencia, los bienes de propiedad del Fideicomiso
36 están afectos de manera exclusiva a dar cumplimiento a la finalidad perseguida, de acuerdo
37 con los términos del presente Contrato.

38

39 Este Contrato es de carácter irrevocable de manera que el FIDEICOMITENTE no podrá
40 modificar el destino de los bienes fideicomitidos.

41

42 **CLÁUSULA 2.- DEFINICIONES.-** Para efectos exclusivos de interpretación del presente
43 Contrato, se entienden incorporadas las definiciones contenidas en los Documentos de

1 Selección del Inversionista de la Convocatoria Pública UPME STR [Número] – [Año],
2 siempre que el término respectivo sea utilizado con letra mayúscula inicial.

3
4 Adicionalmente, los términos que a continuación se definen deben ser interpretados
5 conforme al alcance que se les asigna a continuación, así:

- 6
7 1) “Beneficiarios”: son beneficiarios del presente Contrato el Interventor, en primera
8 instancia, y el FIDEICOMITENTE, en segundo lugar.
9
10 2) “Bienes Fideicomitidos”: son los recursos que el FIDEICOMITENTE transferirá a la
11 FIDUCIARIA para la conformación del patrimonio autónomo del presente Contrato,
12 con el objeto de asegurar los pagos que correspondan al Interventor en virtud del
13 Contrato de Interventoría.
14
15 3) “Contrato de Interventoría”: es el Contrato de Interventoría que se celebrará entre
16 la FIDUCIARIA y el Interventor, en consideración a que el segundo fue seleccionado
17 por la UPME como el Interventor del Proyecto.
18
19 4) “Interventor”: es la sociedad _____, identificada con el NIT _____
20 _____, legalmente constituida conforme a la Escritura Pública No. _____ del
21 _____ de _____ de _____, otorgada ante la Notaría _____ de _____, la cual
22 realizará la interventoría del Proyecto conforme al Contrato de Interventoría que
23 suscribirá con la FIDUCIARIA, en su calidad de vocera del Fideicomiso.
24
25 5) Fiduciaria: Es la _____. - _____, sociedad de servicio financieros,
26 legalmente constituida y autorizada para funcionar como tal por la Superintendencia
27 Financiera.
28
29 6) UPME: Unidad de Planeación Minero Energética.

30
31 **CLÁUSULA 3.-OBJETO.-** El objeto del presente Contrato es la conformación de un
32 patrimonio autónomo con los Bienes Fideicomitidos descritos en la Cláusula 4 siguiente,
33 para ser administrados por parte de la FIDUCIARIA, en su calidad de vocera del
34 Fideicomiso, en los términos y condiciones adelante establecidos, con el fin de contratar la
35 interventoría del Proyecto y asegurar los pagos que correspondan al Interventor en virtud
36 del Contrato de Interventoría.

37
38 En desarrollo de lo anterior, la FIDUCIARIA, en su calidad de vocera del Fideicomiso,
39 deberá recibir todos los Bienes Fideicomitidos, contratar al Interventor y realizar los pagos
40 y transferencias a que haya lugar al Interventor, de conformidad con las instrucciones de la
41 UPME y el Contrato de Interventoría.
42

1 Ni la FIDUCIARIA, como administradora del presente Fideicomiso, ni el Fideicomiso,
2 asumirán ni serán responsables de ninguna de las obligaciones actuales o futuras del
3 FIDEICOMITENTE para con la UPME o con el Interventor, salvo en lo relacionado con la
4 contratación y los pagos que le correspondan a éste último como contraprestación del
5 Contrato de Interventoría. Dichas obligaciones, continuarán siendo responsabilidad única y
6 exclusiva del FIDEICOMITENTE de conformidad con el Contrato de Interventoría.

7
8 **CLÁUSULA 4.- BIENES FIDEICOMITIDOS.-** El FIDEICOMITENTE transferirá a la
9 FIDUCIARIA en un solo contado la suma de _____ de pesos (\$ _____) moneda
10 corriente, la cual corresponde a la totalidad de los recursos destinados para el cubrimiento
11 del Contrato de Interventoría, con el fin de constituir el patrimonio autónomo a que se refiere
12 el presente Contrato. Igualmente serán Bienes Fideicomitidos, las sumas que el
13 FIDEICOMITENTE deba transferirle a la FIDUCIARIA, por concepto de gastos del
14 Fideicomiso, los cuales se encuentran relacionados en la Cláusula 12 del presente
15 Contrato.

16
17 **PARÁGRAFO PRIMERO:** Es claro para las Partes que dentro de los Bienes Fideicomitidos
18 establecidos en esta Cláusula, sólo están contemplados los recursos necesarios para el
19 pago del Contrato de Interventoría celebrado entre la FIDUCIARIA y el Interventor y las
20 sumas necesarias para el pago de los gastos del Fideicomiso.

21
22 **PARAGRAFO SEGUNDO:** La FIDUCIARIA, como administradora del presente
23 Fideicomiso, será considerada como la única facultada para administrar los Bienes
24 Fideicomitidos y, en consecuencia, el único propietario de las sumas de dinero recibidas
25 como resultado de las transferencias que efectúe el FIDEICOMITENTE será el patrimonio
26 autónomo.

27
28 **PARÁGRAFO TERCERO:** El FIDEICOMITENTE declara y garantiza que en la fecha de
29 celebración del presente Contrato, el dinero que transfiere, y cualquier otra suma de dinero
30 que en el futuro transfiera al patrimonio autónomo es de su exclusiva propiedad, y que el
31 mismo se encuentra libre de embargos, demandas civiles y en general de cualquier otro
32 tipo de gravamen.

33
34 **CLÁUSULA 5.- PATRIMONIO AUTÓNOMO.-** Con la totalidad de los bienes transferidos a
35 la FIDUCIARIA según lo previsto en este Contrato, así como con los rendimientos derivados
36 de los mismos, se constituye un patrimonio autónomo en los términos del artículo 1233 del
37 Código de Comercio, el cual tendrá las finalidades mencionadas en la Cláusula 3 de este
38 Contrato, y se denominará "Fideicomiso _____".

39
40 Los Bienes Fideicomitidos sólo pueden ser perseguidos por acreedores anteriores del
41 FIDEICOMITENTE según lo establecido en el artículo 1238 del Código de Comercio, por lo
42 tanto, la FIDUCIARIA no asume responsabilidad alguna frente a éste o a terceros por este
43 concepto, salvo por orden de autoridad competente. El conjunto de activos que constituye

1 el patrimonio autónomo mencionado en esta Cláusula, se mantendrá separado de los
2 activos adquiridos por la FIDUCIARIA con sus propios recursos y de los que correspondan
3 a otros negocios fiduciarios que ésta administre.
4

5 **CLÁUSULA 6.- ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS.-**

6 Durante la realización del Proyecto y la ejecución del Contrato de Interventoría, la
7 FIDUCIARIA debe pagar al Interventor, con cargo a los recursos del patrimonio autónomo,
8 las sumas mensuales definidas en el Contrato de Interventoría.
9

10 Los pagos al Interventor serán efectuados de acuerdo con las siguientes reglas:

11
12 **1) Recibo y Depósito de los Bienes Fideicomitidos:** La totalidad de los recursos
13 necesarios que el FIDEICOMITENTE debe pagar al Interventor, en virtud del Contrato de
14 Interventoría, deberán ser transferidos por el FIDEICOMITENTE a la FIDUCIARIA mediante
15 abono al patrimonio autónomo "Fideicomiso _____", abierto para los propósitos del
16 presente Contrato por la FIDUCIARIA en el fondo de inversión colectivo abierto efectivo a
17 la vista, (antes denominada fondo común ordinario), administrada por ésta misma
18 FIDUCIARIA. No obstante lo anterior, la FIDUCIARIA, por instrucciones del
19 FIDEICOMITENTE y siempre y cuando los fondos a invertir superen el 10% de los recursos
20 del fondo de inversión colectivo abierto efectivo a la vista (antes denominado fondo común
21 ordinario), administrada por la FIDUCIARIA, podrá constituir con los Bienes Fideicomitidos
22 un portafolio de inversión individual de titularidad del "Fideicomiso _____",
23 ajustándose en cuanto a plazos, porcentajes de liquidez, cupos por tipos de entidades y por
24 emisor y demás condiciones generales, a las instrucciones otorgadas por el
25 FIDEICOMITENTE, las cuales deberán estar acordes con las políticas de inversión de la
26 FIDUCIARIA. Por lo anterior, la FIDUCIARIA elegirá las inversiones específicas dentro de
27 las limitaciones establecidas por este Contrato. Las inversiones admisibles, en el evento de
28 realizarse un portafolio de inversión individual, son las siguientes: Inversiones que sean
29 admisibles para los Fondos de inversión Colectivos Abiertos Efectivo a la Vista (antes
30 denominadas Fondos Comunes Ordinarios), entre ellas, títulos de deuda emitidos, avalados
31 o garantizados de la Nación, otras entidades de derecho público, el Banco de la República,
32 entidades financieras vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, y cualquier
33 otro título autorizado expresamente por la mencionada Superintendencia, entre los cuales
34 se encuentran bonos y papeles comerciales emitidos en el país. La FIDUCIARIA podrá
35 contratar a su cargo, con depósitos centralizados de valores tales como el DECEVAL y el
36 Depósito Central de Valores del Banco de la República, para la custodia de los títulos
37 representativos de las inversiones que le sean indicadas por el FIDEICOMITENTE. LA
38 FIDUCIARIA estará autorizada para celebrar sobre las inversiones admisibles, las
39 operaciones de administración de portafolio que resulten adecuadas, tales como
40 operaciones de reporto activas y pasivas, cuando ello resulte legalmente posible y siempre
41 dentro de las políticas fijadas por la FIDUCIARIA y de conformidad con la autorización o las
42 instrucciones impartidas por el Fideicomitente.
43

1 **2) Notificación de Pago:** Para tramitar el pago, el Interventor deberá enviar a la
2 FIDUCIARIA la correspondiente factura por servicios de interventoría la cual contendrá los
3 requisitos de ley y como mínimo: a) Nombre y NIT del Interventor; b) Número del Contrato;
4 c) El período al cual corresponde el pago; d) Constancia de aprobación del informe
5 correspondiente al desembolso sobre el cual se está tramitando el pago emitida por la
6 UPME, y e) Discriminación del valor correspondiente al IVA.

7
8 **3) Pagos:** Una vez la FIDUCIARIA verifique el cumplimiento de los requisitos establecidos
9 en el numeral anterior, procederá, dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la
10 presentación de la correspondiente factura, a transferir los recursos del Fideicomiso a la
11 cuenta del Interventor, cuenta que necesariamente deberá estar registrada en la
12 FIDUCIARIA, como se establece en el Parágrafo Primero siguiente de la presente Cláusula.

13
14 **PARÁGRAFO PRIMERO:** Los pagos al Interventor se efectuarán mediante giros o abonos
15 a la cuenta corriente o de ahorros del Interventor, la cual debe estar debidamente registrada
16 ante la FIDUCIARIA. En ningún caso, la FIDUCIARIA estará obligada a realizar pagos al
17 Interventor al exterior.

18
19 **PARÁGRAFO SEGUNDO:** En caso de prórroga del Contrato de Interventoría, a solicitud
20 escrita de la UPME, se pagará al Interventor el valor mensual que se le indique a la
21 FIDUCIARIA, para lo cual El FIDEICOMITENTE transferirá a la FIDUCIARIA en un solo
22 contado el valor total correspondiente a que tenga derecho el Interventor.

23
24 **CLÁUSULA 7.- OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA.-** En desarrollo del objeto del
25 presente Contrato, la FIDUCIARIA se obliga a realizar las siguientes actividades:

- 26
27 1) Recibir, en su calidad de vocera y en representación del Fideicomiso, la
28 transferencia, a título de fiducia mercantil irrevocable, de los Bienes Fideicomitados.
29
30 2) Contratar al Interventor conforme con la minuta del Contrato de Interventoría
31 contenida en el Anexo No. 4 de los Documentos de Selección del Inversionista de
32 la Convocatoria Pública.
33
34 3) Administrar los Bienes Fideicomitados de conformidad con las reglas previstas en el
35 presente Contrato.
36
37 4) Efectuar los pagos y transferencias al Interventor, de conformidad con las reglas
38 establecidas en la Cláusula 6.
39
40 5) Informar oportunamente a la UPME y al FIDEICOMITENTE, si los recursos del
41 patrimonio autónomo no son depositados, según lo establecido en la Cláusula 4.
42
43 6) Realizar las inversiones permitidas de los Bienes Fideicomitados, de conformidad

- 1 con lo establecido en el Numeral 1) de la Cláusula 6.
2
3 **7)** Enviar al FIDEICOMITENTE un reporte mensual de los ingresos, egresos y saldo
4 inicial y final del Fideicomiso, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al último
5 día de cada mes.
6
7 **8)** Rendir al FIDEICOMITENTE un informe mensual de las cuentas comprobadas de
8 su gestión sobre el estado del Fideicomiso, dentro de los diez (10) días hábiles
9 siguientes al último día de cada mes, informando el estado de ingresos y egresos
10 del patrimonio autónomo, estados financieros del Fideicomiso y reporte sobre las
11 inversiones de los recursos, junto con las actividades desarrolladas por la
12 FIDUCIARIA para el cumplimiento del objeto del Contrato.
13
14 **9)** Seguir las instrucciones que le imparta la UPME para realizar los pagos al
15 Interventor.
16
17 **10)** Abstenerse de constituir sobre los Bienes Fideicomitados cualquier gravamen o
18 limitación de dominio, sin la autorización previa expresa y escrita de la UPME.
19
20 **11)** Llevar la contabilidad del Fideicomiso conforme a las normas establecidas por la
21 Superintendencia Financiera de Colombia, y, en especial, controlar los pagos al
22 Interventor.
23
24 **12)** Cancelar oportunamente los gastos a cargo del patrimonio autónomo, incluidos los
25 tributos directamente relacionados con el mismo.
26
27 **13)** Mantener separados los Bienes Fideicomitados y, en general, los activos del
28 Fideicomiso de los de la FIDUCIARIA y de los que correspondan a otros negocios
29 fiduciarios.
30
31 **14)** Ejecutar las políticas, órdenes y recomendaciones de inversión del
32 FIDEICOMITENTE, en caso de constituirse un fondo de inversión especial de
33 titularidad del Fideicomiso, siempre y cuando dichas recomendaciones estén de
34 acuerdo con sus políticas de riesgo e inversión y estén autorizadas por las normas
35 que rigen su actividad.
36
37 **15)** Actuar en defensa de los Bienes Fideicomitados y oponerse a cualquier medida
38 ejecutiva que se tome contra ellos dando aviso sobre tal hecho a la UPME y al
39 FIDEICOMITENTE.
40
41 **16)** Efectuar los reportes periódicos a las entidades gubernamentales de vigilancia que
42 corresponda.

1 **17)**De constituirse el fondo especial de inversión individual a favor del Fideicomiso para
2 la inversión de los Bienes Fideicomitidos, la FIDUCIARIA presentará mensualmente,
3 un informe sobre análisis de mercado, principales variables macroeconómicas,
4 expectativas de tasas de interés y alternativas de inversión.
5

6 **18)**Presentar al FIDEICOMITENTE, a la finalización del Fideicomiso, una rendición de
7 cuentas final dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes a la liquidación
8 del mismo, que se entenderá aceptada por el FIDEICOMITENTE si dentro de los
9 quince (15) días calendario siguientes a su fecha de remisión, la FIDUCIARIA no
10 recibe pronunciamiento alguno del FIDEICOMITENTE sobre dicho documento.
11

12 **19)**Liquidar el Fideicomiso, liquidar los intereses, girar los remanentes al
13 FIDEICOMITENTE al finalizar el Contrato de Interventoría.
14

15 **20)**Disponer permanentemente de la suficiente capacidad operativa y técnica necesaria
16 para la administración y ejecución del presente Contrato.
17

18 **21)**Pedir instrucciones al Superintendente Financiero cuando tenga fundadas dudas
19 acerca de la naturaleza y alcance de sus obligaciones o deba apartarse de las
20 autorizaciones contenidas en el presente Contrato cuando así lo exijan las
21 circunstancias. Queda entendido que las obligaciones de la FIDUCIARIA relativas
22 al asunto respecto del cual se solicitan instrucciones al Superintendente Financiero,
23 quedan en suspenso hasta cuando éste se pronuncie.
24

25 **22)**Ejecutar diligente y profesionalmente la gestión que en virtud del presente Contrato
26 se le encomienda, procurando siempre el cumplimiento de la finalidad que se
27 persigue.
28

29 **23)**En general, cumplir con las demás obligaciones establecidas en la ley y en el
30 presente Contrato y las que le corresponden por la naturaleza del mismo, o
31 conducentes a su ejecución.
32

33 **CLÁUSULA 8.- ALCANCE Y RESPONSABILIDAD DE LA GESTIÓN DE LA**
34 **FIDUCIARIA.-** En consideración a que la FIDUCIARIA actúa como administradora fiduciaria
35 de los recursos que le entrega el FIDEICOMITENTE, sus obligaciones son de medio y no
36 de resultado, en virtud de lo cual pondrá su mejor empeño y capacidad en la consecución
37 de la finalidad del Contrato, y de esa forma se evaluará su desempeño y se apreciará su
38 responsabilidad. Sin embargo, la FIDUCIARIA responderá frente a la UPME y al Interventor
39 por el incumplimiento de sus obligaciones o por el desconocimiento de los derechos
40 consignados en este Contrato o en la ley.
41

1 La FIDUCIARIA responderá hasta por la culpa leve en el desarrollo de su gestión fiduciaria,
2 como lo dispone el artículo 1243 del Código de Comercio, sin perjuicio de las demás
3 responsabilidades que le correspondan.
4

5 **PARÁGRAFO PRIMERO:** En el evento en que las obligaciones y facultades de la
6 FIDUCIARIA no sean claras, ni se puedan interpretar bajo los parámetros de hermenéutica
7 legal, o el Contrato no las establezca, la FIDUCIARIA podrá solicitar instrucciones a la
8 UPME, en primer lugar, y al FIDEICOMITENTE, en segundo lugar. En caso de no recibir
9 respuesta a dicha solicitud dentro de los quince (15) días calendario siguiente a la solicitud
10 de instrucciones, o en caso de que dichas instrucciones sigan siendo poco claras bajo su
11 criterio, la FIDUCIARIA solicitará instrucciones a la Superintendencia Financiera de
12 Colombia.
13

14 **PARÁGRAFO SEGUNDO:** En ningún caso la FIDUCIARIA podrá ser considerada
15 responsable por cualquier omisión relacionada con la solicitud de instrucciones que se
16 presente durante el período siguiente a tal solicitud de instrucciones, ya sean a la UPME,
17 al FIDEICOMITENTE o a la Superintendencia Financiera de Colombia.
18

19 **PARÁGRAFO TERCERO:** La FIDUCIARIA, igualmente, podrá abstenerse de entregar o
20 restituir sumas de dinero a cualquier persona (diferentes al Interventor), mientras el
21 FIDEICOMITENTE no le haya cancelado las sumas pertinentes por concepto de
22 comisiones, gastos y conceptos fiscales relativos a este Fideicomiso en caso de que los
23 hubiere.
24

25 **PARÁGRAFO CUARTO:** La FIDUCIARIA no responderá por la insuficiencia de recursos
26 en el patrimonio autónomo, ni por los perjuicios que por esta insuficiencia se puedan causar
27 al Interventor, al desarrollo del Proyecto, o al FIDEICOMITENTE, siempre y cuando haya
28 informado a la UPME según lo previsto en el numeral 5) de la Cláusula 7.
29

30 **CLÁUSULA 9.- OBLIGACIONES DEL FIDEICOMITENTE.-** Sin perjuicio de las demás
31 obligaciones contempladas en este Contrato y en la ley, el FIDEICOMITENTE tendrá las
32 siguientes obligaciones:
33

- 34 1) Entregar los recursos de constitución del patrimonio autónomo de que trata la
35 Cláusula 4 dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la fecha de la firma
36 del presente Contrato.
37
- 38 2) Suministrar la información que la FIDUCIARIA le solicite y que esté relacionada con
39 este Contrato, dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la fecha de
40 recepción de la solicitud.
41
- 42 3) Aportar los recursos adicionales para el pago del Contrato de Interventoría al
43 Interventor en caso de agotarse el patrimonio autónomo inicial y en el evento de

- 1 prorroga del Contrato de Interventoría cuando así lo establezca la UPME. La entrega
2 de estos recursos adicionales se efectuará en un solo contado dentro de los cinco
3 (5) días calendario siguientes a la fecha en que la FIDUCIARIA le indique al
4 FIDEICOMITENTE que los recursos del patrimonio autónomo se agotaron y la
5 estimación de los recursos faltantes para la culminación de los pagos al Interventor
6 y de los gastos restantes del presente Contrato de Fiducia. En el evento de prórroga
7 del Contrato de Interventoría, el FIDEICOMITENTE aportará los recursos
8 adicionales dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha en la cual la
9 FIDUCIARIA y el Interventor suscriban la correspondiente modificación al Contrato
10 de Interventoría.
11
12 **4)** Informar a la FIDUCIARIA de cualquier hecho que afecte total o parcialmente la
13 administración de los recursos.
14
15 **5)** Pagar a la FIDUCIARIA su remuneración de forma oportuna, conforme se establece
16 en la Cláusula 13 del presente Contrato.
17
18 **6)** Oponerse a toda medida preventiva o ejecutiva contra los derechos y activos del
19 Fideicomiso, y coadyuvar a la defensa que en tales casos haga la FIDUCIARIA.
20
21 **7)** Informar a la FIDUCIARIA sobre la ocurrencia de hechos que hagan necesaria su
22 intervención en defensa del patrimonio autónomo.
23
24 **8)** Informar a la FIDUCIARIA cualquier situación que imposibilite o dificulte el
25 cumplimiento de sus obligaciones originadas en este Contrato.
26
27 **9)** Suministrar a la FIDUCIARIA toda la información requerida por ésta para dar
28 cumplimiento a las disposiciones de la DIAN, en lo de su competencia, de la
29 Superintendencia Financiera de Colombia y de las demás autoridades competentes
30 en materia de prevención del Lavado de Activos y/o Financiación de Terrorismo.
31
32 **10)** Suscribir el pagaré y la carta de instrucciones a favor de la FIDUCIARIA para efectos
33 de respaldar el cumplimiento de sus obligaciones originadas en este Contrato.
34
35 **11)** Actualizar a la FIDUCIARIA cuando ésta lo requiera y por lo menos en forma anual,
36 toda la información exigida para dar cumplimiento al principio de conocimiento del
37 cliente.
38
39 **12)** Ejecutar y desarrollar las demás funciones establecidas en la ley y las que le
40 correspondan por la naturaleza de este Contrato.
41

1 **CLÁUSULA 10.- DERECHOS DEL FIDEICOMITENTE.-** Además de los derechos
2 establecidos en otras cláusulas del presente Contrato o en la ley, el FIDEICOMITENTE
3 tendrá los siguientes derechos:
4

- 5 1) Exigir el cumplimiento de las obligaciones de la FIDUCIARIA, estipuladas en la
6 Cláusula 7.
7
- 8 2) Objetar los actos que inicie la FIDUCIARIA que de alguna manera llegaren a ser
9 nulos o anulables, ya sea por virtud de la ley o del presente Contrato.
10
- 11 3) Recibir los informes y cuentas comprobadas de la gestión de la FIDUCIARIA, en los
12 términos convenidos en la Cláusula 7, numerales 7) y 8), del presente Contrato.
13
- 14 4) En caso de terminarse este Contrato, o cumplirse su objeto, obtener de parte de la
15 FIDUCIARIA la restitución de los recursos existentes en el Fideicomiso, en un plazo
16 no mayor de treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha en que se
17 produzca la terminación del presente Contrato.
18
- 19 5) Solicitar y recibir toda la información que requiera de la FIDUCIARIA respecto al
20 desarrollo y estado del Fideicomiso, para lo cual la FIDUCIARIA contará con un
21 término de cinco (5) días hábiles a partir de la recepción de la solicitud.
22
- 23 6) Practicar auditoría sobre el patrimonio autónomo, e inspeccionar y revisar los
24 documentos relacionados con el Fideicomiso.
25
- 26 7) Solicitar, previa autorización de la UPME, la remoción de la FIDUCIARIA si se
27 presenta alguna causa justificada.
28

29 **CLÁUSULA 11.- IRREVOCABILIDAD DEL CONTRATO.-** El FIDEICOMITENTE no podrá
30 revocar por ninguna circunstancia el presente Contrato.
31

32 **CLÁUSULA 12.- GASTOS DEL FIDEICOMISO.-** Se considerarán gastos a cargo del
33 Fideicomiso:
34

- 35 1) Los pagos y erogaciones efectuadas por concepto de impuestos, tasas o
36 contribuciones causadas con relación a los activos fideicomitidos o con el ejercicio
37 de los derechos transferidos, salvo que sean gastos que se originen por la culpa
38 grave o dolo de la FIDUCIARIA.
39
- 40 2) La remuneración de la FIDUCIARIA, establecida en la Cláusula 13 del presente
41 Contrato.
42

1 **PARÁGRAFO PRIMERO:** La FIDUCIARIA queda autorizada para deducir en cualquier
2 momento, durante el plazo del Contrato, una vez causados, los gastos enunciados en el
3 numeral 1) anterior de los recursos del Fideicomiso, siempre y cuando no se afecten los
4 pagos a que tiene derecho el Interventor.

5
6 **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los gastos enunciados anteriormente, que no puedan ser
7 deducidos del Fideicomiso, deberán ser aportados por el FIDEICOMITENTE, dentro de los
8 cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de recepción de la solicitud de la FIDUCIARIA
9 respecto de tales importes.

10
11 **PARÁGRAFO TERCERO:** Por ninguna circunstancia la FIDUCIARIA tendrá la obligación
12 de financiar ninguno de los gastos enunciados anteriormente.

13
14 **CLÁUSULA 13.- REMUNERACIÓN DE LA FIDUCIARIA.-** Por su gestión, la FIDUCIARIA
15 recibirá la suma de _____ (\$ _____) mensual, la cual se le cancelará dentro
16 de los cinco (5) primeros días del mes siguiente a aquél que se está cobrando, previa
17 presentación por parte de la FIDUCIARIA de la factura correspondiente al
18 FIDEICOMITENTE. La suma anterior incluye los costos de administración y operación del
19 Fideicomiso y los costos de la inversión de los recursos en el fondo de inversión colectivo
20 abierto.

21 En el evento de constituirse un portafolio individual para la administración de los Bienes
22 Fideicomitados, las Partes negociarán y acordarán la comisión que corresponda a la
23 FIDUCIARIA y el pago de los costos asociados al mismo.

24
25 **CLÁUSULA 14.- VALOR DEL CONTRATO.-** Para efectos fiscales las Partes de este
26 Contrato expresamente manifiestan que la cuantía del Contrato es indeterminada. Las
27 sumas pactadas en la Cláusula 13, constituyen el único reconocimiento que efectuará el
28 FIDEICOMITENTE a la FIDUCIARIA en desarrollo de este Contrato.

29
30 **CLÁUSULA 15.- SEGUIMIENTO DEL CONTRATO.-** El seguimiento del presente Contrato
31 será realizado por la UPME, el FIDEICOMITENTE o por terceros designados por la UPME
32 para el efecto, lo cual no atenúa, ni exime de responsabilidad a la FIDUCIARIA frente al
33 cumplimiento del objeto contratado.

34
35 **CLÁUSULA 16.- PLAZO.-** El presente Contrato tendrá un plazo de _____ (___)
36 meses, contados a partir de la fecha señalada en la orden de iniciación escrita del Contrato
37 de las actividades expedida por la UPME. El Contrato será prorrogado mediante contrato
38 adicional, en igual plazo al que sea ampliado el Contrato de Interventoría, siempre y cuando
39 el FIDEICOMITENTE por instrucción de la UPME se lo indique a la FIDUCIARIA con cinco
40 (5) días hábiles de antelación a la fecha de vencimiento del término del Contrato y de cada
41 prórroga.

42

1 **CLÁUSULA 17.- CONFIDENCIALIDAD.-** La FIDUCIARIA se obliga para con la UPME, el
2 FIDEICOMITENTE y el Interventor a guardar estricta confidencialidad sobre toda la
3 información conocida en virtud del desarrollo y ejecución del presente Contrato, salvo que
4 sea: 1) Información públicamente conocida. 2) Información que deba ser divulgada en
5 desarrollo de este Contrato. 3) Información que sea requerida a la FIDUCIARIA por
6 autoridad competente. Así mismo se compromete a tomar todas las precauciones y
7 medidas necesarias para asegurar el cumplimiento de esta obligación y responder por los
8 perjuicios causados en virtud de su incumplimiento.

9
10 **CLÁUSULA 18.- PÓLIZAS.-** La FIDUCIARIA se compromete a que durante la existencia
11 del patrimonio autónomo y seis (6) meses más, mantendrá vigente una Póliza de Seguro
12 Global Bancaria, que ampare los riesgos básicos cubiertos por este tipo de pólizas,
13 incluyendo infidelidad de los empleados, crimen por computador y todos los amparos sobre
14 los valores recibidos por la FIDUCIARIA. La FIDUCIARIA se obliga a certificar sobre la
15 existencia de dicha póliza cuando el FIDEICOMITENTE así lo ordene. Los costos de la
16 póliza serán asumidos por la FIDUCIARIA.

17
18 **CLÁUSULA 19.- CAPACIDAD TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA DE LA FIDUCIARIA:** La
19 FIDUCIARIA aplicará la capacidad técnica y administrativa que sea necesaria para la
20 correcta y eficiente ejecución del objeto del presente Contrato, pudiendo el
21 FIDEICOMITENTE o la UPME, exigir que se apliquen los correctivos requeridos para el
22 cabal cumplimiento del mismo, siempre y cuando sean razonables y legales.

23
24 **CLÁUSULA 20.- SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO.- 1) Retardo o incumplimiento**
25 **parcial:** En caso de mora o incumplimiento parcial por parte de la FIDUCIARIA, de las
26 obligaciones establecidas en este Contrato, ésta autoriza al FIDEICOMITENTE para que
27 sin necesidad de requerimiento previo, del saldo a su favor le descuente el uno por ciento
28 (1%) del valor causado como remuneración del presente Contrato en la fecha del retardo o
29 del incumplimiento parcial, por cada día calendario que transcurra y subsista en el
30 cumplimiento defectuoso o en la mora. De persistir el incumplimiento parcial, sin que la
31 FIDUCIARIA tome acción correctiva dentro de un periodo de diez (10) días calendario,
32 después de recibir comunicación del FIDEICOMITENTE, se constituye en incumplimiento
33 total y se aplicará lo dispuesto a continuación. **2) Incumplimiento Total:** Como Cláusula
34 Penal Pecuniaria, en caso de incumplimiento o inexecución total del presente Contrato por
35 parte de la FIDUCIARIA, ésta se obliga para con el FIDEICOMITENTE a pagarle a título de
36 pena, una suma equivalente al veinticinco por ciento (25%) del valor causado como
37 remuneración del presente Contrato, en la fecha de incumplimiento o inexecución total del
38 Contrato, sin perjuicio de las demás acciones legales o extralegales a que haya lugar, para
39 el cobro de daños y perjuicios adicionales y previa comunicación escrita remitida por correo
40 certificado por parte del FIDEICOMITENTE a la FIDUCIARIA.

41
42 **CLÁUSULA 21.- CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL FIDEICOMISO.-** Este Contrato
43 terminará por la terminación del Contrato de Interventoría o por cualquiera de las causales

1 legales previstas en el artículo 1240 del Código de Comercio, salvo por las establecidas en
 2 los numerales 4, 5, 6 y 11.

3
 4 **CLÁUSULA 22.- CESIÓN DEL CONTRATO.-** La FIDUCIARIA no podrá ceder parcial ni
 5 totalmente el presente Contrato, sin la previa y expresa autorización escrita del
 6 FIDEICOMITENTE y de la UPME.

7
 8 **CLÁUSULA 23.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.-** El presente Contrato podrá
 9 modificarse por mutuo acuerdo entre el FIDEICOMITENTE y la FIDUCIARIA, mediante
 10 contrato adicional u otrosí suscrito por las Partes, previa aprobación escrita de la UPME
 11 que deberá constar en el acuerdo adicional.

12
 13 **CLÁUSULA 24.- INDEMNIDAD DEL FIDEICOMITENTE.-** Sin perjuicio de las obligaciones
 14 legales y contractuales a cargo de la FIDUCIARIA, el FIDEICOMITENTE se obliga para con
 15 la FIDUCIARIA a adelantar todas las actividades que están a su cargo para que la
 16 FIDUCIARIA pueda cumplir con su gestión. El FIDEICOMITENTE manifiesta que obrará en
 17 forma diligente con el fin de evitar que a la FIDUCIARIA se le causen perjuicios de cualquier
 18 índole en cumplimiento del presente Contrato.

19
 20 **CLÁUSULA 25.- LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO.-** Acaecida la terminación del Contrato
 21 por cualquiera de las causas establecidas en la Cláusula 21, la FIDUCIARIA debe dirigirse
 22 exclusivamente a realizar actos directa o indirectamente relacionados con la liquidación del
 23 patrimonio autónomo, para tal fin se establece un plazo de tres (3) meses. Dentro de este
 24 plazo se pagará las obligaciones a cargo del mismo y entregará los excedentes, si los
 25 hubiere, al FIDEICOMITENTE.

26
 27 **CLÁUSULA 26.- DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES.-** Las Partes registran las
 28 siguientes direcciones para notificaciones y se comprometen a informar cualquier cambio.
 29 De igual forma, para los efectos de las notificaciones que deban efectuarse a la UPME, a
 30 continuación se indica la dirección:
 31

	FIDEICOMITENTE	FIDUCIARIA	UPME
Atención:			Dr. RICARDO HUMBERTO RAMIREZ CARRERO
Cargo:			Director General
Dirección:			Av. Calle 26 No. 69 D - 91, Centro Empresarial Arrecife, Torre 1 Piso 9°
Teléfono:			222-0601
Fax:			295 98 70
Correo electrónico			convocatoriastrasmision@upme.gov.co
Ciudad:			Bogotá
País:			Colombia

1 **CLÁUSULA 27.- INTERVENCIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE**
2 **COLOMBIA.-** La Superintendencia Financiera de Colombia intervendrá durante la
3 ejecución del presente Contrato, en los siguientes eventos, sin perjuicio de las facultades
4 legales de dicha entidad: 1) Para autorizar la renuncia de la FIDUCIARIA. 2 En los demás
5 casos previstos en la ley.

6
7 **CLÁUSULA 28.- LEGISLACIÓN.-** Este Contrato se rige por las normas civiles y
8 comerciales colombianas pertinentes.

9
10 **CLÁUSULA 29.- CONDICIÓN SUSPENSIVA.-** El presente Contrato está sujeto a la
11 condición suspensiva consistente en que la CREG oficialice el ingreso mensual esperado
12 al Inversionista Adjudicatario de la Convocatoria Pública y a partir de la fecha en que quede
13 ejecutoriada dicha resolución.

14
15 **CLÁUSULA 30.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.-** Las Partes acuerdan que cualquier
16 disputa o controversia que surja entre ellas en relación con este Contrato, incluyendo, pero
17 sin limitarse a las que se deriven de su celebración, cumplimiento o terminación y
18 liquidación, que no pueda ser resuelta amigablemente entre ellas dentro de los treinta (30)
19 días calendario siguientes a la solicitud cursada por escrito por una de las Partes a la otra,
20 se someterá ante la justicia ordinaria para que dirima el conflicto, sin perjuicio de que las
21 Partes, de común acuerdo, acudan a un Tribunal de Arbitramento.

22
23 En el evento de acudir al tribunal se regirá por la normatividad vigente en materia arbitral y
24 se ceñirá a las siguientes reglas:

- 25
26 a) Estará integrado por tres (3) árbitros designados de común acuerdo por las Partes en
27 un plazo de treinta (30) calendario al requerimiento que para su nombramiento efectúe
28 una Parte a la otra y, en caso de desacuerdo o de imposibilidad de llegar a un
29 entendimiento dentro del referido plazo, se entiende que las Partes delegan la
30 designación de los árbitros en la Cámara de Comercio de Bogotá, de las listas de
31 árbitros que lleva dicho Centro;
32
33 b) La organización interna del tribunal, así como los costos y honorarios aplicables,
34 estarán sujetos a las reglas estipuladas para ese propósito por el Centro de Arbitraje y
35 Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá;
36
37 c) El tribunal se reunirá en el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio
38 de Bogotá, y
39
40 d) El tribunal fallará en derecho.

41
42 **CLÁUSULA 31.- ACEPTACIÓN DEL CONTRATO.-** Constituye aceptación del Contrato y
43 de todas las condiciones aquí estipuladas, cualquiera de los siguientes eventos: la firma del

1 mismo, la aceptación de la orden de iniciación, el comienzo de ejecución del objeto del
2 Contrato o cualquier otra circunstancia que inequívocamente denote conformidad con el
3 mismo.
4

5
6 [Sigue hoja de firmas]
7

8
9
10
11 Se suscribe el presente Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pago
12 en Bogotá D.C., a los _____ días del mes de _____ de _____, por las Partes,
13
14
15

16
17 (FIDEICOMITENTE)
18 (E.S.P.)

(SOCIEDAD FIDUCIARIA)
(ENTIDAD FIDUCIARIA)

19
20
21
22 Nombre Firmante
23 C.C.
24 Cargo
25

Nombre Firmante
C.C.
Cargo