



SC SuCasa INMOBILIARIA

NIT 900.028.884-0
Cartagena junio 27 del año 2019



Rad: 20191100047432
Destino: 100 DIRECCION GENERAL - Rem: SC
SUCASA INMOBILI
Folios: 0 Anexos: Copias: 0
2019-07-22 15:24:58 Cód veri: defe8

Doctor
RICARDO HUMBERTO RAMIREZ.
DIRECTOR DE LA UPME
ricardo.ramirez@upme.gov.co
Ciudad

REFERENCIA: PRESENTACION DE BIENES INMUEBLES PARA EL PROYECTO CONVOCATORIA UPME STR 03-2019 NUEVA SUBESTACIÓN LA MARINA 110 KV

Apreciada Doctor

Nos dirigimos a usted, con el propósito de presentar a su consideración nuestra propuesta consistente en la promoción de los lotes que se detallan a continuación, la cual consideramos cumple con los requerimientos del tema de la referencia.

Por lo anterior, y con el ánimo de que pueda serle útil a todos los oferentes, le solicitamos se sirvan poner en conocimiento general a todos los posibles participantes, logrando con esto, que dichas condiciones sean iguales y uniformes para los mismos.

PRESENTACION DE NUESTRA EMPRESA

DISEÑOS Y SOLUCIONES CREATIVAS S.A.S (antes Ltda), sociedad legalmente constituida mediante escritura pública No. 1113 de 8 de junio de 2005, otorgada en la Notaría Primera de Cartagena, inscrita en la Cámara de Comercio de Cartagena el 17 de junio de 2005 con Nit.900.028.884-0, con establecimiento de comercio principal denominado SUCASA INMOBILIARIA, inscrita con Matrícula Mercantil No. 09-205871-03, representada legalmente por NASSIF ABUITA NASSAR, mayor de edad, varón, con domicilio y residencia en Cartagena, identificado con la C.C. N° 73.089.485 de Cartagena, ubicada en la misma ciudad, en la siguiente dirección Barrio de Manga, calle 28 # 24-79



Visite: www.sucasainmobiliaria.com





SC SuCasa

INMOBILIARIA

PRESENTACION DE LAS PROPIEDADES

NIT 900.028.884-0
 Las siguientes propiedades, se encuentra ubicados en la Carrera 3ª con calle 10 en el barrio de Boca grande en la ciudad de Cartagena

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDADES

Descripción de los Lotes	Área Lotes M2	% de Construcción	Propietario	Folio de matricula	Referencia catastral
Lote Esquina. # 6	720	360%	Almacén BC s.a.	060-0042001	01-01-0059-0006-000
Izquierda BC. # 7	1.088	360%	Ideas BC s.a.	060-0040905	01-01-0059-0007-000
Al lado del edif. El Guerrero. # 8	447	360%	Ideas BC s.a.	060-0067473	01-01-0059-0008-000
Al lado del Bingo. # 5	375	360%	Ideas BC s.a.	060-45414	01-01-0059-0005-000
Total Área	2.630				

Condiciones

Los propietarios están interesados, en proponer los inmuebles para el negocio solicitado, bajo las siguientes condiciones:

1. Que dicho ofrecimiento se realiza previo conocimiento por parte de los propietarios de los mismos sobre el proyecto a realizar
2. El precio ofrecido sería de \$12.000.000.00 (doce millones de pesos m/l) por metro cuadrado.
3. La entrega de los inmuebles, se harán en el estado en que se encuentran, en la fecha indicada para la entrega.
4. La forma de pago a convenir
5. Existe la posibilidad de ofertar parte del lote.
6. Existe la posibilidad de arrendar el área requerida.



Visite: www.sucasainmobiliaria.com

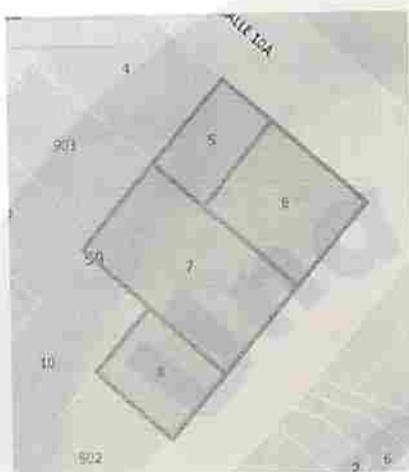




SC SuCasa INMOBILIARIA

NIT. 900.028.884-0

Registro Gráfico tomado <http://midas.cartagena.gov.co/>



Predios	
INFO	
REFERENCIA	0101005V0006000
USO	MOTD 2
TRATAMIENTO	RENOVACION URBANA
RIESGO 1	Ubicación Moderada 200
RIESGO 2	
CLASIFICACION	SUELO URBANO
ESTRATO	4
AREA M2	655.42
PERIMETRO	105.05
DIRECCION	K 3 10 105
BARRIO	BUCAGRANDE

Fecha: IGAC 2013

Ubicar | Uso suelo

Tu Dropbox está lleno.



Visite: www.sucasainmobiliaria.com



Una Empresa
SC
 Para Lograr sus Sueños

SC SuCasa

INMOBILIARIA

NIT. 900.028.884-0

010100590007000

Predios

ESTRATO	6
AREA M2	1085.60
PERIMETRO	136.35
DIRECCION	K 3 10 58
BARRIO	BOCACERANDE
LOCALIDAD	1H
UCC	1
CODIGO DANE	01030104
LADO DANE	A
MANZ ICAC	55
PREDIO ICAC	7
MATRICULA	060-40992
AREA TERRENO	1085.00
AREA CONSTR	228.00

Fuente ICAC 2013

Ubicar | Uso suelo

Tu Dropbox está lleno.

010100590008000

Predios

INFO

REFERENCIA	010100590008000
USO	MIXTO 2
TRATAMIENTO	RENOVACION URBANA
RIESGO 1	Urbación Moderada 100
RIESGO 2	
CLASIFICACION	SUELO URBANO
ESTRATO	6
AREA M2	434.00
PERIMETRO	82.73
DIRECCION	K 2 10 29
BARRIO	BOCACERANDE

Fuente ICAC 2013

Ubicar | Uso suelo

Tu Dropbox está lleno.

010100590005000

Predios

INFO

REFERENCIA	010100590005000
USO	MIXTO 2
TRATAMIENTO	RENOVACION URBANA
RIESGO 1	Urbación Moderada 100
RIESGO 2	
CLASIFICACION	SUELO URBANO
ESTRATO	6
AREA M2	343.04
PERIMETRO	79.16
DIRECCION	C 10A 2 30
BARRIO	BOCACERANDE

Fuente ICAC 2013

Ubicar | Uso suelo

Tu Dropbox está lleno.



Visite: www.sucasainmobiliaria.com





SC SuCasa INMOBILIARIA

NIT. 900.028.884-0

Esperando que esta oferta permita llevar a cabo el proyecto para nuestra ciudad.

Cualquiera información adicional que requieran con gusto estamos dispuesto a atenderla.

Cordial Saludo

Fdo.

NASSIF ABUITA NASSAR
REP LEGAL
SUCASA INMOBILIARIA
Cel. 311-415-6735
sucasagerencia@hotmail.com



Visite: www.sucasainmobiliaria.com

