



Radicado No. 20191130065852

Fecha : 2019-09-24

Correo leonardo.moreno@upme.gov.co

Nombre Leonardo Moreno

Fecha 2019-09-24 03:09PM

Asunto Fwd: Para radicar

Cordialmente,



Leonardo Alfonso Moreno Carrillo

Profesional Especializado
Subdirección de Energía Eléctrica

Tel: (571) 2220601 Ext 179

Av. Calle 26 # 69D - 91 Piso 9 | Bogotá, Colombia

leonardo.moreno@upme.gov.co | www.upme.gov.co



[Política de Confidencialidad](#)



Antes de imprimir este correo piense bien si es necesario hacerlo. Cuidemos el medio ambiente, es cosa de todos!

----- Forwarded message -----

De: **Leonardo Moreno** <leonardo.moreno@upme.gov.co>

Date: mar., 24 sept. 2019 a las 14:49

Subject: Para radicar

To: Cesar Celestino Puentes Martínez <cesar.puentes@upme.gov.co>

Buenas tardes Cesar:

Para radicar. Mil gracias.

Cordialmente,



Leonardo Alfonso Moreno Carrillo

Profesional Especializado
Subdirección de Energía Eléctrica

Tel: (571) 2220601 Ext 179

Av. Calle 26 # 69D - 91 Piso 9 | Bogotá, Colombia

leonardo.moreno@upme.gov.co | www.upme.gov.co



[Política de Confidencialidad](#)



Antes de imprimir este correo piense bien si es necesario hacerlo. Cuidemos el medio ambiente, es cosa de todos!

Archivos Adjuntos

[De INVERBIENES_.pdf](#)

Fwd: Presentación Inmobiliaria Inverbienes

1 mensaje

Arriendo Inverbienes <arriendo@inverbienes.com.co>

24 de septiembre de 2019, 14:12

Para: convocatoriastransmision@upme.gov.co, ricardo.ramirez@upme.gov.co, olivia.diaz@upme.gov.co, juan.bejarano@upme.gov.co

----- Forwarded message -----

De: **Arriendo Inverbienes** <arriendo@inverbienes.com.co>

Date: lun., 23 sept. 2019 a las 16:40

Subject: Presentación Inmobiliaria Inverbienes

To: <ricardo.ramirez@upme.gov.co>, Ventas Inverbienes <ventas@inverbienes.com.co>

Buenas Tardes

Cordial Saludo

Adjunto envié presentación de bienes inmuebles para el proyecto convocatoria UPME nueva subestación la Marina 110 KV

Cordialmente

YOJAIRA LOPEZ VEGA

Asistente Comercial

Móvil: 3205496125

Fijo: 6535838

Av San Martín cll 11



--

Asesora Comercial

Móvil: 3205496125

Fijo: 6535838

Av San Martín cll 11



 **Carta Ricardo Ramirez y anexo.pdf**

2281K

Cartagena de Indias, 20 de Septiembre del 2019

Doctor
RICARDO HUMBERTO RAMIREZ
DIRECTOR DE LA UPME
Ricardo.ramirez@upme.gov.co

REFERENCIA: PRESENTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PARA EL PROYECTO CONVOCATORIA UPME STR 03-2019 NUEVA SUBESTACIÓN LA MARINA 110 KV.

Apreciado Doctor

Nos dirigimos a usted, con el propósito de presentar a su consideración nuestra propuesta consistente en la promoción de los lotes que cumplen con los requisitos, primero haciéndoles una presentación de nuestra compañía.

INVERBIENES S.A.S. Es una empresa debidamente constituida según escritura pública Nro. 7463 del 22 de Noviembre de 1994 de la Notaria 3era de Cartagena, con matrícula mercantil Nro. 09-103504-12 del 5 de Diciembre de 1994, con Nit 800.249.410-9, cuyo representante legal es el señor Jorge Luis Fernández Pinedo y con domicilio en la Cra 2da #11-41 Torre grupo área oficina 301 de la ciudad de Cartagena, Bolívar, Colombia.

Nuestra empresa presta los servicios inmobiliarios de:

Administración de inmuebles en arriendo, venta (corretaje) de inmuebles, avalúos inmobiliarios y mantenimientos de inmuebles. (Anexo presentación completa de Inverbienes).

DESCRIPCIÓN DE PROPIEDADES:

Los lotes se encuentran dentro del polígono solicitado por la UPME.

Coordenadas Lote 1. 10°24'23"N - 75°33'10"W

Coordenadas Lote 2. 10°24'24"N - 75°33'11"W

Descripción Lotes	Área lotes M2	Referencia Catastral	Valor M2	Valor Lote
Lote 1 Lote de terreno	1530	01-01-0057-0007-000	\$ 11.438.000,00	\$ 17.500.140.000,00
Lote2 Edificio Samudio	782	01-01-0057-0402-902	\$ 13.850.000,00	\$ 10.830.700.000,00
Total	2312			\$ 28.330.840.000,00

1. La entrega se hará en el estado que se encuentran los inmuebles en la fecha pactada.
2. Forma de pago a convenir

LOTE 1

Ubicación: Bocagrande Cra. 1 Nro. 9 – 128. Coordenadas 10°24'23"N - 75°33'10"W

Área: 1530 metros cuadrados

Frente: 30 metros aprox.

Fondo: 50 metros aprox.

Imágenes:



LOTE 2

Ubicación: Bocagrande cra. 1 Nro. 9 – 168. Coordenadas 10°24'24"N - 75°33'11"W

Área: 782 metros cuadrados

Frente: 15 metros aprox.

Fondo: 50 metro aprox.

Imágenes:



[Handwritten signature]

Sin otro particular.

Agradeciendo su atención prestada.

Atentamente.

[Handwritten signature]
JORGE LUIS FERNANDEZ PINEDO
GERENTE

ANEXO:



NUESTRA EMPRESA EN LA ACTUALIDAD 2019.

La empresa inmobiliaria INVERBIENES Ltda., asesores en Finca Raíz, fue fundada el 10 de Diciembre del año 1994 y comenzó a funcionar el 15 de junio del año 1995. INVERBIENES se creó teniendo en cuenta el potencial inmobiliario de la ciudad y como empresa de apoyo a nuevos proyectos inmobiliarios. Las asesorías inmobiliarias comenzaron a ser el motor de crecimiento de la empresa, lo cual se tradujo en tener 60 arrendatarios y un número significativo de ventas al finalizar el año de 1998, fecha en la cual INVERBIENES pasa a manos de los actuales propietarios y esto se convierte en un nuevo impulso para la inmobiliaria, llegando así a tener 210 inmuebles arrendados al finalizar el año de 1999. En los siguientes dos años se llegó a los 270 inmuebles arrendados, (hoy más de 350 inmuebles) dándole de esta forma fortaleza financiera a la empresa a tal punto, que al presentarse la crisis inmobiliaria del país; la empresa pudo sostenerse. A partir de este momento se utilizaron todos los medios para generar valor agregado a la actividad inmobiliaria, de tal forma que la empresa prestará asesoría integral a los clientes; además se le dio un nuevo impulso al área de avalúos, el cual es un complemento del departamento comercial (Arriendos — Ventas) llegando a elaborar en los últimos diecisiete (17) años más de 3.250 avalúos los cuales se han realizado en entidades como Comfenalco, Bancolombia, Banco Conavi, Universidad San Buenaventura, Fondespor, Mamonal Plaza, Almagran, Nicastillo, Royalco, Terpel, BanEstado, Astillero Cartagena, entre muchas otras.

Siguiendo con el plan de ofrecer más servicios y valor agregado, a partir de Diciembre del año 2000 INVERBIENES logró un acuerdo para la venta y comercialización de los inmuebles entregados en dación de pago o adjudicación al Banco Conavi hoy Bancolombia. Para el desarrollo de esta actividad el Banco crea La Tienda del Inmueble; que maneja ventas mensuales que en promedio llegaron a los 300 millones. Esta actividad se realizó con personal de INVERBIENES en calidad de administrador de La Tienda del Inmueble — Conavi.

Así mismo INVERBIENES en un trabajo metódico y basando su trabajo en la calidad, llegó tener en administración 300 inmuebles arrendados a Diciembre 2001 y reactivar el departamento de ventas hasta llegar a la cifra cercana a los 400 millones en venta promedio — mes, en el año 2005 llegan a una cifra cercana a los 780 millones en venta promedio —mes (Ventas de Corretaje). En la actualidad esta cifra llega a más de 20.000 millones de ventas promedio anuales en los últimos 5 años.

En forma complementaria INVERBIENES desarrolló nuevas estrategias y utilizó todo su potencial humano, su experiencia y sus cualidades técnicas en la gerencia y administración de proyectos y/o bienes inmobiliarios, lo que se tradujo en la participación y gerencia de múltiples proyectos.

Todas estas etapas han convertido a la inmobiliaria en una empresa sólida, confiable, dinámica y en constante crecimiento, que ha generado desarrollo para la ciudad y el sector inmobiliario.

Estos aspectos se encuentran representados en forma integral en el logotipo, eslogan y nombre de la inmobiliaria, lo que ha permitido una clara identificación del producto y/o servicio que los clientes buscan en lo relacionado con la finca raíz.

PRODUCTOS Y SERVICIOS

VENTAS: Es el departamento que tiene la labor de mostrarle a los clientes las bondades de tener casa propia y/o local propio o hacer una excelente inversión en nuestra ciudad, mostrando el lado comercial, humano y financiero de la inversión a realizar.

ARRIENDOS: Es el departamento que tiene la labor de mostrarle a los clientes (Arrendatarios) las bondades de tener casa — Apartamento — local en arriendo, a través de una asesoría integral.

MANTENIMIENTO: Es el departamento encargado de solucionarle los daños materiales que se puedan presentar en un inmueble. Teniendo en cuenta la seguridad, la agilidad y la eficacia para con el arrendatario como los costos, la tranquilidad y la calidad para el propietario.

AVALUO COMERCIAL: INVERBIENES cuenta con dos peritos evaluadores inscritos al Registro Nacional de Avaluadores (R.N.A), así como en el Registro Abierto de Avaluadores (R.A.A.), que siendo ellos profesionalmente ingeniero y arquitecto respectivamente, brindan la más alta confiabilidad en los resultados de los 3.250 avalúos realizados en los 17 años.

ADMINISTRACIÓN: Este departamento lleva el seguimiento permanente de los inmuebles arrendados y/o por arrendar y es la unión con las diferentes empresas de servicios públicos de Cartagena, con la cual se han logrado acuerdos que benefician la buena gestión administrativa de los inmuebles.

CARTERA: Este departamento es una extensión del departamento anterior, además cabe resaltar que ha logrado mantener una cartera sana, logro basado en trabajo constante con actualización permanente de información y conocimiento de los métodos de cobro.

UBICACIÓN

Bocagrande, Av. San Martín # 11-41 Oficina 301
Tel: (57) (5) 6535838 Cel: 320 5499877 – 320 5496125
Cartagena, Colombia.